



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

A – Terreni

N.D.				DESCRIZIONE DEL BENE							
1				Terreno							
Ubicazione:				Località Bocchetto							
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
14	52	--	--	vigneto	--	10	00	--	€ 3,62	€ 2,84	
14	53	--	--	seminativo	--	03	70	--	€ 1,15	€ 0,76	
14	185	--	--	vigneto	--	08	30	--	€ 5,14	€ 3,43	
14	186	--	--	seminativo	--	07	70	--	€ 1,59	€ 1,39	
14	190	--	--	vigneto	--	76	30	--	€ 47,29	€ 31,52	
14	191	--	--	vigneto	--	19	20	--	€ 11,90	€ 7,93	
14	192	--	--	vigneto	--	35	30	--	€ 21,88	€ 14,58	
14	193	--	--	seminativo	--	15	70	--	€ 3,24	€ 2,84	
14	330	--	--	seminativo	--	05	70	--	€ 1,18	€ 1,03	
14	333	--	--	vigneto	--	04	20	--	€ 2,60	€ 1,74	
14	908	--	--	seminativo	--	64	52	--	€ 13,33	11,66	

Confini	A nord, Zona Peep Bocchetto e Strada Provinciale Est – A Est, Fosso Monserrato – Barbarossa e Strada Vicinale Travaglio – A Sud – Strada Vicinale Travaglio e Sig.ra Corsi Concetta – A Ovest - Sigg. Corsi Concetta, Peep Bocchetto, Pinotti Roberto e Giovanni, Martorella Fiorella e Roberta – Salvo altri o migliori confini.	
Soprassuolo	Fabbricati Rurali insistenti: NO - Passi Carrabili: NO - Impianto Irrigazione: NO	
Eventuali vincoli e pesi	Assenti	
Destinato alienazione	alla	Si – In quanto l'area risulta inquadrata nel vigente Regolamento Urbanistico come "Ambito di Sviluppo Urbano per Residenza Convenzionata e Servizi".
Destinato valorizzazione	alla	No

N.D.				DESCRIZIONE DEL BENE											
2				Terreno											
Ubicazione:				Località Capobianco – Reale – Terranera consegnati da Agenzia del Demanio											
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								Note			
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito						
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario					
15	236	--	--	Incolto produttivo	--	15	19	--	€ 0,16	€ 0,08	Esclusa n. 1 delle n. 2 Concessioni in essere, avente superficie di mq. 3100, e n. 2 Fabbricati con annessa corte di circa mq. 5.000 per la quale sarà effettuato idoneo frazionamento.				
15	238	--	--	Cava	6	86	60	--	€ 0,00	€ 0,00					
15	249	--		--	Area Rurale	--		00	66	--	€ 0,00	€ 0,00			
15	250	--		--	Cava	3		23	00	--	€ 0,00	€ 0,00	Esclusa parzialmente		
15	282	--		--	Incolto Produttivo	--		13	71	--	€ 0,14	€ 0,07			
15	368	--		--	Seminativo 3	--		08	90	--	€ 1,15	€ 0,87			
15	369	--		--	Fabbricato Rurale	--		00	32	--	€ 0,00	€ 0,00			
15	324	--		--	Miniera	10		18	13	--	€ 0,00	€ 0,00	Esclusa parzialmente		
15	308	--		--	Bosco Ceduo U	--		01	60	--	€ 0,02	€ 0,05			
15	309	--		--	Incolto Produttivo 1	--		10	40	--	€ 0,11	€ 0,05			
15	454	--		--	Seminativo 3	--		26	80	--	€ 3,46	2,63			
15	455				Seminativo 3	--		06	40	--	€ 0,83	€ 0,63			
15	456				Seminativo 4	--		09	80	--	€ 0,40	€ 0,25			
15	840				Cava	2		26	85	--	€ 0,00	€ 0,00			
Confini					Demanio Marittimo – Proprietari diversi – Salvo altri o migliori confini.										
Soprassuolo					Fabbricati Rurali insistenti: SI - Passi Carrabili: NO - Impianto Irrigazione: NO										
Eventuali vincoli e pesi					Assenti										
Destinato alla alienazione					Si										
Destinato alla valorizzazione					No										

B – Fabbricati

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE									
3	Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato di civile abitazione sito in Località Bocchetto - n.c. 6,e 8									
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
14	826	5	U	--	A/2	3	3	--	€ 511,29	
14	826	6	U	--	A/2	3	3	--	€ 511,29	

altri dati:

Destinazione	Abitazione
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	Assenti
Destinato alla alienazione	Si
Destinato alla valorizzazione	No

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE									
4	Unità immobiliari di civile abitazione site in Via Zambelli									
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
14	816	601	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	Esclusa dalla Alienazione
14	816	602	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	816	603	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	816	604	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	817	601	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	817	602	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	817	603	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	

altri dati:

Destinazione	Abitazione	
Stato di conservazione	Medio	
Eventuali vincoli e pesi	Assenti	
Destinato alla alienazione	PARZIALMENTE	
Destinato alla valorizzazione	PARZIALMENTE	

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
5	Unità immobiliari Industriali e rurali facenti parte del comprensorio ex minerario in Località Capobianco – Reale – Terranera consegnati da Agenzia del Demanio

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
15	313 graffata 372 – 376 - 377	--	U	--	D/7	3	3	--	€ 480,30	
Destinazione					Industriale					
Stato di conservazione					Cattivo - ma comunque da verificare sul posto					
Eventuali vincoli e pesi					Assenti					
Destinato alla alienazione					No					
Destinato alla valorizzazione					Si, per finalità di interesse pubblico.					

Si dà atto che sono esclusi dalla alienazione il Laghetto di Terranera con porzione di area circostante, l'area destinata a parcheggio tra Reale e Terranera e le aree di accesso alla spiaggia di Terranera e al Laghetto;

Si conferma altresì che l'alienazione e/o la cessione in comodato d'uso oneroso, a favore di soggetti richiedenti privati che ne dimostrino l'interesse specifico alla disponibilità e/o all'uso, di porzioni di aree di proprietà pubblica di cui sarà accertato, caso per caso, la non utilità per fini di pubblico interesse, dando atto dell'applicazione, in quanto compatibili, delle norme di cui al vigente Regolamento in materia di vendita di beni pubblici;