

25 NOV. 2025

Prot. 1580/2025 Cl. 10 Cat. 1

Ubicazione Opera

COMUNE DI PORTO AZZURRO

Provincia LI

Oggetto

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA
SOPRAELEVAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A
SPOGLIATOIO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE
FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SALA
POLIFUNZIONALE**

Committente

COMUNE DI PORTO AZURRO

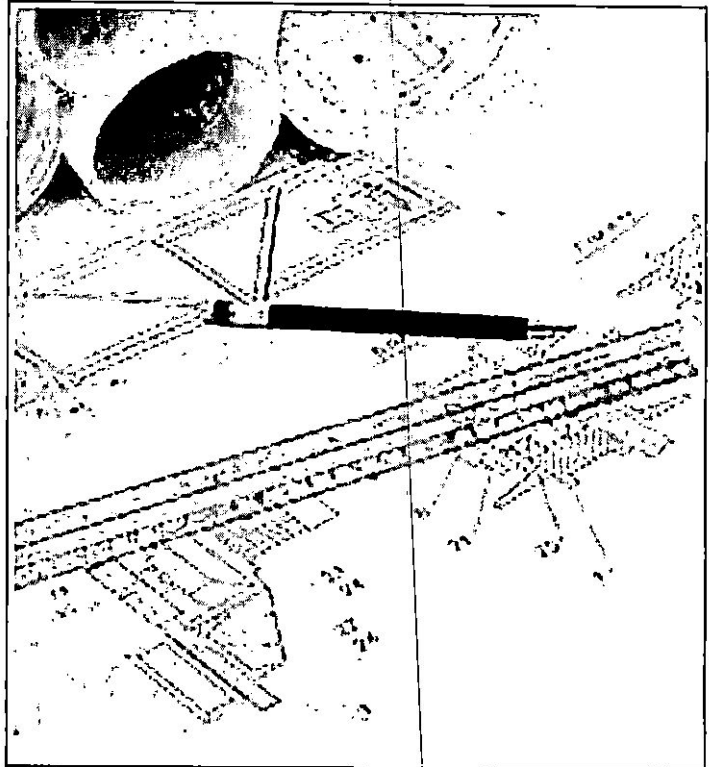
Indirizzo

COMUNE DI PORTO AZZURRO Lungomare
Paride Adami già Banchina IV Novembre n.
19

situato in Località Monte 2

Tecnico

PERITO IND. ROBERTO MIBELLI



Data	Elaborato
21/11/2025	PREVENTIVO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI (art. 9, comma 4, L.n. 27/2012)
Rev.	

Il Committente

Spett.le **COMUNE DI PORTO AZURRO**
PORTO AZZURRO (LI)

OGGETTO: Preventivo alle seguenti prestazioni professionali

**Validazione di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023
(Codice dei Contratti)**

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SOPRAELEVAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A SPOGLIATOIO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE

Il sottoscritto **PERITO IND. ROBERTO MIBELLI**, nato a PORTOFERRAIO il 18/09/1949, C.F. MBLRRT49P18G912L, con studio in PORTOFERRAIO (LI) in via Carpani 78, Iscritto all' Ordine degli Periti Ind. Diplomatici e Laureati della Provincia di LIVORNO al n° 112, in adempimento all' art. 9 comma 4 del decreto-legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo relativo all'incarico avente per oggetto:

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SOPRAELEVAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A SPOGLIATOIO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE

1. CONTENUTI DELL'INCARICO

Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle opere da eseguirsi nel Comune di **PORTO AZZURRO** prov. (LI).

L'incarico è relativo alle **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate:

**Validazione di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023
(Codice dei Contratti)**

2. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte:

EDILIZIA – CULTURA, VITA SOCIALE, SPORT, CULTO OPERE EDILI
VERIFICHE
Descrizione singole prestazioni
Validazione di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti)

IMPIANTI – IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI IMPIANTI
VERIFICHE
Descrizione singole prestazioni
Validazione di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti)

EDILIZIA – ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNE PERTINENZIALI ALLESTITE INFISSI	
VERIFICHE	
Descrizione singole prestazioni	
Validazione di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti)	

Gli elaborati saranno forniti in numero 1 copie cartacee e, se richiesto, in n. 1 copia su supporto informatico in formato editabile ma non modificabile (pdf).

Le prestazioni professionali così come sopra descritte verranno concluse entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento
EDILIZIA (CULTURA, VITA SOCIALE, SPORT, CULTO OPERE EDILI)	
VALIDAZIONE	

IMPIANTI (IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI IMPIANTI)
VALIDAZIONE

EDILIZIA (INFISSI)
VALIDAZIONE

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi.

Diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali sospensioni, proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, verranno concordate in forma scritta tra le parti con conseguenti dilatazioni ai termini di cui al capoverso precedente.

3. PREVISIONE DEL COMPENSO

Il costo presunto delle opere ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 nonché dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017, n. 148, in relazione all'importanza dell'opera in € 303.341,42.

Il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'opera risulta pari a € 3 417,99 , come riportato nell'allegato A (Allegato A: conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

A tale importo vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

4. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Le fatture saranno emesse al momento del riscontro di avvenuto pagamento, che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso tramite bonifico.

Il pagamento avverrà tramite bonifico IBAN IT29T0503470740000000121456

5. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà **PERITO IND. ROBERTO MIBELLI**.

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale della compagnia ALLIANZ Polizza n°79616829, con validità sino al 20/08/2024 con rinnovo tacito.

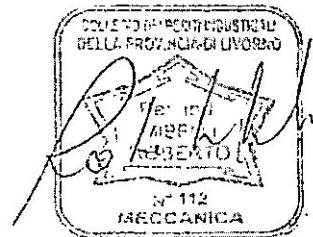
Il professionista è in possesso dei seguenti Titoli, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine dei/degli Periti Ind. Diplomati e Laureati della provincia di **LIVORNO** al n° **112** Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dal 01/01/1975

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Distinti saluti

PERITO IND. ROBERTO MIBELLI



Allegati :

- A. Determinazione del corrispettivo
- B. CV del soggetto incaricato

DA COMPILARE PER ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

Il sottoscritto Riccardo Ravaioli , nato a il e residente in , () , Cod. Fisc. in qualità di RUP di **COMUNE DI PORTO AZURRO**, con sede in **PORTO AZZURRO (LI)**

conferma l'incarico professionale di cui al presente preventivo alle condizioni nello stesso esposte.

Con la sottoscrizione del presente preventivo le Parti, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

PORTOFERRAIO 21/11/2025

Firma del **Committente**

ALLEGATO A

PRESTAZIONI E COMPENSI

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella definizione delle fasi prestazionali si è fatto riferimento al DM 140/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai parametri previsti nel DM 140/2012 al fine di calcolare un compenso base di riferimento lasciando la possibilità alle parti di accordarsi su possibili riduzioni o aumenti percentuali dello stesso.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DELL'INCARICO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SOPRAELEVAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A SPOGLIATOIO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SALAPOLIFUNZIONALE

CATEGORIE	Destinazione	Importi Categorie
EDILIZIA	CULTURA, VITA SOCIALE, SPORT, CULTO Distinta: OPERE EDILI	€ 128.724,30
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI Distinta: IMPIANTI	€ 139.936,55
EDILIZIA	ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNE PERTINENZIALI ALLESTITE Distinta: INFISSI	€ 34.580,57

Costo complessivo dell'opera: € 303.341,42

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

**Validazione di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023
(Codice dei Contratti)**

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria con la distinta analitica delle singole prestazioni.

EDILIZIA – CULTURA, VITA SOCIALE, SPORT, CULTO OPERE EDILI
Validazione di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti)
Qc.01 – Validazione progetto esecutivo

IMPIANTI – IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI IMPIANTI
VERIFICHE E COLLAUDI
Qc.01 - Validazione progetto esecutivo

EDILIZIA – ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNE PERTINENZIALI ALLESTITE INFISSI
VERIFICHE E COLLAUDI
Qc.01 - Validazione progetto esecutivo

DETERMINAZIONE COMPENSI

Importi espressi in Euro

VERIFICHE					
CATEGORIE D'OPERA <i>Destinazione</i>	IMPORTI Categorie (€)	Compensi Base (€) <<CB>>	% Maggiora z./ Riduz. Pattuita	Maggioraz./ Riduzione Pattuita	Compensi Pattuiti (€)
				+/- MR (€)	CB + MR
EDILIZIA; CULTURA, VITA SOCIALE, SPORT, CULTO OPERE EDILI	128 724,30	1 587,22	0,00%	0,00	1 587,22
IMPIANTI; IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI IMPIANTI	139 936,55	1 248,82	0,00%	0,00	1 248,82
EDILIZIA; ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNE PERTINENZIALI ALLESTITE INFISSI	34 580,57	581,95	0,00%	0,00	581,95

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	(€)
Validazione di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti)	3 417,99

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL COMPENSO €	3 417,99
--------------------------------------	----------

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

<i>Descrizione</i>		<i>Aliquote</i>	<i>Operazioni</i>	<i>Importo</i>
A	Importo totale compenso pattuito			3 417,99 €
S	Spese			
S1	Spese documentate non esenti			0,00 €
S2	Spese documentate esenti			0,00 €
S3	Spese forfetarie (% Tot. compenso pattuito € 3.417,99)	0,00%		0,00 €
D	Importo totale comprensivo delle spese non esenti		A+S1+S3	3 417,99 €
E	Oneri e contribuzioni casse professionali	5,00%	$E \% \times D$	170,90 €
F	Aliquota IVA	22,00%	$F \% \times (D + E)$	789,56 €
G	Ritenuta d'acconto	20,00%	$G \% \times D$	€
IMPORTO COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO			D+S2+E+F	4 378,45 €

