



# Comune di PORTO AZZURRO

## Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre, n. 19  
Tel (0565) 921626-921647 Fax (0565)921635 /e.mail : [lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it](mailto:lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it)  
sito web : [www.comuneportoazzurro.li.it](http://www.comuneportoazzurro.li.it)

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ASFALTATURA E REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE SU UN TRATTO DI VIABILITA' PUBBLICA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PROVINCIALE EST E VIA ZAMBELLI.

CUP: E81B24000060005

CIG: B4AF93F62F

COMMITTENTE: Comune di Porto Azzurro

R.U.P. – DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Riccardo Ravaioli – Responsabile Ufficio Tecnico LL.PP. e Tutela del Territorio - Comune di Porto Azzurro

IMPRESA: "G.M. SCAVI DI GIPPONI MAURIZIO", VIA COLLE RECISO, 6/A, 57037 PORTOFERRAIO (LI) - P.IVA 01262140492

IMPORTO DEI LAVORI: Euro 30.804,36 oltre oneri sicurezza pari ad Euro 924,13, per un totale complessivo di Euro 31.728,49 oltre IVA al 22%

### VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5)

l'anno **2025**, il giorno **22**, del mese di **Settembre**, tra il sottoscritto Geom. Riccardo Ravaioli, in qualità di Direttore dei Lavori / R.U.P. e il Sig. Gipponi Maurizio, in qualità di titolare dell'Impresa Esecutrice ,

### PREMESSO

Che con deliberazione della Giunta Comunale 39 del 29.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe intitolato "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ASFALTATURA E REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE SU UN TRATTO DI VIABILITA' PUBBLICA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PROVINCIALE EST E VIA ZAMBELLI (CUP: E81B24000060005)", che prevedeva una spesa complessiva di **Euro 42.000,00**, così suddivisa:

a) per lavori a base d'asta (esclusi oneri di sicurezza)	Euro 30.804,36, iva esclusa
b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 924,13
c) per somme a disposizione	Euro 10.271,51
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 42.000,00</b>

Che con il contratto indicato in epigrafe i detti lavori, per l'importo di **Euro 31.728,49** oltre Iva (compresi gli oneri per la sicurezza) sono stati affidati alla ditta "G.M. SCAVI DI GIPPONI MAURIZIO", VIA COLLE RECISO, 6/A, 57037 PORTOFERRAIO (LI) - P.IVA 01262140492;

Che in corso di esecuzione dell'opera, si sono rese necessarie alcune modifiche non sostanziali ai lavori appaltati ed altre determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, consistenti in:

1. Realizzazione opere per predisposizione impianto di illuminazione pubblica;
2. Spostamento di un tratto d'impianto fognario delle acque nere situato sulla traiettoria dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche da realizzare;

Che tali opere possono essere considerate come varianti non sostanziali di cui all'art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 1, lettera c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante.

Visto che, in presenza della necessità di eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono stati ricavati desumendoli dal prezzario della Regione Toscana 2025/1 – Provincia di Livorno, di cui all'articolo 41, comma 13, del D.Lgs. n.36/2023;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

vengono concordati i seguenti n. 5 nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

- **NP 01** – TOS25/1\_01.F06.011.001 - Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm. - **€ 61.85 / cadauno**;

- **NP 02** - TOS25/1\_04.F06.008.0002 - Fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, posta su letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro diam. est. 125 mm. - **€ 23,20 / ml**;
- **NP 03** - TOS25/1\_05.A03.004.002 - Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondità di cm 20. con sega diamantata. - **€ 4.15 / ml**;
- **NP 04** - TOS25/1\_PR.P15.055.003 - Tubo corrugato a doppia parete (TCDP), corrugato esterno - liscio interno, per cavidotto, conforme alle norme CEI EN 61386-1 e EN 61386-24 d. 63 mm spess. 5,2 mm. - **€ 1.73 / ml**;
- **NP 05** - TOS25/1\_RU.M10.001.003 - Operaio edile Qualificato. - **€ 37.88 / h**;

\*\*\*\*\*

Tenuto conto che il contratto di appalto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede:

- il 50 % del valore del contratto iniziale (per varianti disposte in virtù dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c));
- il 15 % del valore del contratto iniziale (per varianti disposte in virtù dell'art. 120, comma 3, lett. b)).

Tenuto altresì conto che non sono previsti limiti economici in caso di varianti ammesse ai sensi del comma 1, lett. a) e d), e del comma 5;

Agli effetti fiscali si dichiara che, con la redatta perizia di variante, l'importo in aumento, ammontante a complessivi **€ 5.959,75** oltre Iva, non eccede il limite del 50 % del valore del contratto iniziale (art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023) e trova copertura per **€ 2.656,67 Iva compresa**, nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera alla voce "Imprevisti" e per i restanti **€ 4.614,23 Iva Compresa** tramite risorse di bilancio.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice, mentre per la stazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'impresa esecutrice

**"G.M. SCAVI DI GIPPONI MAURIZIO"**

Sig. Gipponi Maurizio

Il Direttore dei Lavori / R.U.P.

Geom. Riccardo Ravaioli

