



COMUNE DI PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ASFALTATURA E REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE SU UN TRATTO DI VIABILITA' PUBBLICA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PROVINCIALE EST E VIA ZAMBELLI.

CUP: E81B24000060005

CIG: B4AF93F62F

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

(art. 120 Decreto Legislativo n. 36/2023 e Allegato II. 14)



Porto Azzurro, Settembre 2025

Il Tecnico

Geom. Riccardo Ravaioli



COMUNE DI PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

Premessa.

Come da indirizzo espresso dall'Amministrazione comunale, l'Ufficio Tecnico LL.PP. ha provveduto alla redazione del progetto per la realizzazione dei lavori di asfaltatura e regimazione delle acque meteoriche su un tratto di viabilità pubblica di collegamento tra Via Provinciale Est e Via Zambelli;

Tale progetto, intitolato "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ASFALTATURA E REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE SU UN TRATTO DI VIABILITA' PUBBLICA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PROVINCIALE EST E VIA ZAMBELLI (CUP: E81B24000060005)", è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 29.03.2024 ed è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tavola 1 - Individuazione aree di Intervento;
- Tavola 2 – Particolare Regimazione Acque Meteoriche;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Quadro Economico dei Lavori;
- Cronoprogramma;
- Capitolato speciale d'Appalto;

per un importo dei lavori pari ad Euro 31.728,49, comprensivi di Oneri per la sicurezza pari ad Euro 924,13, oltre Euro 10.271,67 per Somme a Disposizione, per un totale delle opere pari ad **Euro 42.000,00**;

Gli interventi previsti dal progetto consistevano nella realizzazione di un nuovo manto stradale in conglomerato bituminoso previa regimazione delle acque meteoriche nella condotta principale, come meglio elencati di seguito.

- Rimozione del manto stradale esistente in materiale terroso;
- Realizzazione di idoneo impianto di regimazione e smaltimento delle acque meteoriche;
- Creazione di idonea fondazione stradale per la realizzazione di un nuovo manto stradale in conglomerato bituminoso;
- Realizzazione strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso;
- Realizzazione tappeto di usura in conglomerato bituminoso;

A seguito di procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica "START" delle Regione Toscana, "Affidamento Diretto" n. 052766/2024, con Determina del Responsabile Ufficio Tecnico LL.PP. e Tutela del Territorio n. 219 del 17,12,2024, i lavori di cui in oggetto sono stati affidati alla ditta "G.M. SCAVI DI GIPPONI MAURIZIO", VIA COLLE RECISO, 6/A, 57037 PORTOFERRAIO (LI) - P.IVA 01262140492, per un importo di Euro 30.804,36 oltre oneri sicurezza pari ad Euro 924,13, per un totale complessivo di **Euro 31.728,49 oltre IVA al 22%**;

Vicende successive all'affidamento dell'appalto.

Visto il Verbale di Inizio dei Lavori sottoscritto in data 22.02.2025, con il quale l'impresa affidataria accettava formalmente la consegna dei lavori, e si impegnava a portarli a compimento entro la data del 24.04.2025.



Considerato che in corso di esecuzione dell'opera, si sono rese necessarie alcune modifiche non sostanziali ai lavori appaltati ed altre determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, consistenti in:

1. Realizzazione opere per predisposizione impianto di illuminazione pubblica;
2. Spostamento di un tratto d'impianto fognario delle acque nere situato sulla traiettoria dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche da realizzare;

Che tali opere possono essere considerate come varianti non sostanziali di cui all'art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 1, lettera c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante.

Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante.

Valutate le condizioni sul cantiere quest'ufficio ha provveduto a redigere gli appositi atti di variante del progetto esecutivo approvato, onde procedere poi alla consegna dei lavori all'appaltatore consentendone l'esecuzione in continuità.

Nei seguenti punti sono riportate tutte le lavorazioni aggiuntive che si sono rese necessarie in corso d'opera, necessarie per la predisposizione di un impianto di illuminazione pubblica della via ed alla soluzione dei problemi funzionali legati al ritrovamento in fase di scavo di una tubazione di smaltimento delle acque nere sul tracciato dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche da realizzare.

1. Realizzazione opere per predisposizione impianto di illuminazione pubblica;

Durante l'esecuzione dei Lavori l'Amministrazione comunale ha dato indicazione all'Ufficio Tecnico LL.PP. di eseguire la predisporre una linea per l'Illuminazione Pubblica della Via oggetto di lavorazioni.

Considerato che durante questa fase

Essendo

Per la realizzazione di tali opere non si rende necessario realizzare

2. Spostamento di un tratto d'impianto fognario delle acque nere situato sulla traiettoria dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche da realizzare;

Durante l'esecuzione dello scavo per la realizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche si è verificata la presenza di una tubazione per lo smaltimento delle acque nere, la quale ricadeva proprio sul tracciato della nuova tubazione da realizzare, come da progetto approvato.

Al fine di non modificare radicalmente il progetto approvato, con conseguente aumento dei costi di realizzazione dell'opera, si è ritenuto necessario provvedere allo spostamento della una tubazione per lo smaltimento delle acque nere, facendola passare parallelamente alla nuova tubazione di smaltimento delle acque Meteoriche.



COMUNE DI PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

Le lavorazioni da eseguire consistono principalmente nella rimozione del tratto di condotta esistente e nella fornitura e posa in opera di una nuova tubazione in pvc. rigido di diam. Est. 125 mm., per una lunghezza di ml. 22,00;

Le lavorazioni di cui ai precedenti punti, come meglio indicate nel Computo di Perizia, possono essere considerate come variante in corso d'opera prevista dall'art. 120, comma 1, lettera c) del decreto D. Leg.vo n. 36/2023, determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto né tantomeno generano una modifica dell'importo contrattuale.

Per approfondimenti sulle lavorazioni aggiuntive, si rimanda al quadro di raffronto allegato e parte integrante della presente relazione

Nuovi prezzi.

Nella redazione della perizia di variante è stato necessario introdurre n. 5 nuovi prezzi elementari, come di seguito elencati:

- **NP 01** – TOS25/1_01.F06.011.001 - Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm. - **€ 61.85 / cadauno**;
- **NP 02** - TOS25/1_04.F06.008.0002 - Fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, posta su letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro diam. est. 125 mm. – **€ 23,20 / ml**;
- **NP 03** - TOS25/1_05.A03.004.002 - Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondità di cm 20. con sega diamantata. - **€ 4.15 / ml**;
- **NP 04** - TOS25/1_PR.P15.055.003 - Tubo corrugato a doppia parete (TCDP), corrugato esterno - liscio interno, per cavidotto, conforme alle norme CEI EN 61386-1 e EN 61386-24 d. 63 mm spess. 5,2 mm. - **€ 1.73 / ml**;
- **NP 05** - TOS25/1_RU.M10.001.003 - Operaio edile Qualificato. - **€ 37.88 / h**;

Tali prezzi sono stati desunti dal Prezzario della Regione Toscana 2025/1, relativi alla Provincia di Livorno, ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del D.Lgs. n.36/2023.

Costo dell'intervento.

L'importo totale dei lavori di cui alla Perizia di Variante ai lavori di cui in oggetto, risultante dal Computo Metrico di Perizia, ammonta ad **Euro 37.688,24** oltre IVA di legge al 22%, corrispondente ad un aumento del **18,78 %** rispetto all'importo di contratto iniziale;



COMUNE DI PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

Quadro economico di perizia

A – Lavori

A.1 - Importo dei lavori affidati	€ 30.804,36
A.2 - Importo dei lavori aggiuntivi	€ 5'959,75
A.3 - Oneri per la sicurezza	€ 924,13
Totale A – Importo lavori compresi importo variante e o.d.s.	€ 37.688,24

B - Somme a disposizione

B.1 - IVA 22%	€ 8.291,41
B.2 - Incentivi progettazione art. 45 del D.lgs.n. 36/2023	€ 634,57
B.3 - Somme per lavori imprevidi e in economia	€ 0,00
Totale B - Somme a disposizione	€ 8.925,98
Totale	€ 46.614,22

Riepilogo importo dei lavori:

- Importo dei Lavori Affidati € 30.804,36
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 924,13
- Importo lavori da Computo Metrico di Variante € 36.764,11
- NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE **€ 37.688,24** oltre IVA
- Differenza Importo dei Lavori **€ 5.959,75** oltre Iva

- Costo previsto dell'opera € 42.000,00;
- Costo dell'opera a seguito della Perizia di Variante € 46.614,22;
- Differenza di Spesa **€ 4.614,22**.

L'importo complessivo dell'opera passa da € 42.000,00 a € 46.614,22,00 con un aumento di € 4.614,22 rispetto al progetto originario;

Agli effetti fiscali si dichiara che, con la redatta perizia di variante, l'importo dei lavori in aumento, ammonta a complessivi **€ 5.959,75** oltre Iva, non eccede il limite del 50 % del valore del contratto iniziale (art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023).

Modalità di finanziamento.

L'importo dei lavori in aumento, pari ad **Euro 7.270,90** (€ 5.959,75 oltre Iva), trova copertura per **€ 2.656,67 Iva compresa**, nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera alla voce "Imprevisti" e per i restanti **€ 4.614,22 Iva Compresa**, tramite risorse di bilancio.

Tempo di ultimazione.

Per l'esecuzione dei lavori di variante è previsto un incremento del tempo contrattuale di n. 15 giorni naturali e consecutivi. Pertanto il nuovo termine l'ultimazione dei lavori sarà rideterminato tenendo conto sia delle sospensioni che dei giorni di proroga di cui sopra.

Il DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Riccardo Ravaioli



