



**Comune di Porto Azzurro**  
Provincia di Livorno

**AREA TECNICA LL.PP./TUTELA AMBIENTALE/DEMANIO**

**\*\*\*\*\***

**DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 35 del 12/03/2026**

**Oggetto: LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PARETE ROCCIOSA A MONTE DEL PALAZZO COMUNALE (CUP: E88H24000110004 - CIG: B65A699889) - APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI - MODIFICHE NON SOSTANZIALI ART. 120, D. LEG.VO 36/2023, COMMA 7, LETTERA C).**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 2 del 22.02.2024 con cui vengono attribuite al Geom. RICCARDO RAVAIOLI le funzioni di Responsabile dell'AREA TECNICA LL.PP./TUTELA AMBIENTALE/DEMANIO;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 7 del 30/09/2025 con cui vengono attribuite al Dott. Andrea PROVENZALI le funzioni di Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2025 avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2025 - 2027 E D.U.P. 2025 - 2027 - APPROVAZIONE";

**RICHIAMATO** l'Art. 43 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 il quale recita: "Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria";

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2025, pubblicato in GU Serie Generale n.302 del 31-12-2025, ad oggetto "Differimento al 28 febbraio 2026 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 degli enti locali" con il quale è stato previsto il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 al 28/02/2026;

**CONSIDERATO** che, per la mancata approvazione del bilancio di previsione 2026 - 2028 entro il 28 febbraio 2026, si configura la fattispecie di cui all'art.163, comma 2, del D.lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm. "Gestione provvisoria";

**DATO ATTO** che al comma 2 dell'Art.163 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm. è previsto che: "Nel caso in cui il bilancio di esercizio non sia approvato entro il 31 dicembre e non sia stato autorizzato l'esercizio provvisorio, o il bilancio non sia stato approvato entro i termini previsti ai sensi del comma 3, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, e, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente."

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

**VISTO** in particolare l'art. 50 comma 1, del D.L. 31 marzo 2023 in materia di affidamento diretto tramite determina a contrarre;

**VISTO** l'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

**PREMESSO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 20.12.2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione degli interventi per la "MESSA IN SICUREZZA DELLA PARETE ROCCIOSA A MONTE DEL PALAZZO COMUNALE (CUP: E88H24000110004 - CIG: B65A699889)", redatto dall'Ing. Lorenzo Corsini dello STUDIO INGEO - Piazza Cavour n. 14 - 58024 Massa Marittima (GR), ai sensi dell'articolo 41 del decreto legislativo 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- RG: relazione generale;
- RCS: relazione di calcolo strutturale;
- RP: relazione paesaggistica;
- CME\_QE: computo metrico estimativo e quadro economico;
- EPU\_AP: elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi;
- QIM: quadro di incidenza della manodopera;
- QIS: quadro di incidenza della sicurezza;
- CCS: computo dei costi (contrattuali) della sicurezza;
- PSC: piano di sicurezza e coordinamento;
- PMO: piano di manutenzione dell'opera;
- CRO: cronoprogramma;
- CSA: capitolato speciale di appalto;
- PSC: piano di sicurezza e coordinamento;
- SC: schema di contratto;
- Tav.01 INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO;
- Tav.02 STATO ATTUALE Planimetria, sezioni e documentazione fotografica;

- Tav.03 STATO DI PROGETTO Planimetria e sezioni;
- Tav.04 STATO DI PROGETTO Dettagli costruttivi;
- Tav.05 Layout di cantiere;

il cui quadro economico di progetto prevede una spesa complessiva di Euro 176.000,00, compresa I.V.A. e somme a disposizione;

**CHE** l'intervento di cui sopra è finanziato con fondi propri dell'Ente per € 176.000,00 (impegni di spesa n. 202/2024 e n. 1609/2024);

**CHE** con la Determina a Contrarre n. 242 del 31.12.2024, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori relativi al progetto di cui in oggetto tramite "S.T.A.R.T.", portale telematico della Regione Toscana, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/23 e ss.mm.ii., con il criterio del "minor prezzo", per un importo a base d'asta pari ad Euro 111.580,09 oltre IVA, comprensivo di Euro 7.979,62 per Oneri Sicurezza ed Euro 35.921,45 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta;

**CHE** a seguito con la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio n. 179 del 21/08/2025, i lavori di cui in oggetto sono stato affidati alla ditta "NANNI ELBA COOPERATIVA AGRICOLO FORESTALE A R.L.", loc. Monte Perone, SNC, Marciana (LI), P.Iva 01840330490, per un importo di Euro 99.269,97 oltre oneri sicurezza pari ad Euro 7.979,62, corrispondente al ribasso del - 4,18% sull'importo a base d'asta, per un totale complessivo di **Euro 107.249,59 oltre IVA al 22%**;

**CHE** il Quadro Economico dei Lavori a seguito dell'aggiudicazione è stato così rideterminato:

| QUADRO ECONOMICO |                                                                                                                                                            |            |                        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| <b>A</b>         | <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>                                                                                                                               |            |                        |
| <b>A 1</b>       | Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del - 4,18%                                                                                                 |            | <b>Euro 63.348,52</b>  |
| <b>A 2</b>       | Costi della Manodopera, non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                      |            | Euro 35.921,45         |
| <b>A 3</b>       | Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                      |            | Euro 7.979,62          |
| <b>A 4</b>       | <b>Importo totale lavori</b>                                                                                                                               |            | <b>Euro 107.249,59</b> |
|                  |                                                                                                                                                            |            |                        |
| <b>B</b>         | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                |            |                        |
| <b>B 1</b>       | Iva sui lavori e costi della sicurezza                                                                                                                     | <b>22%</b> | Euro 24.547,62         |
| <b>B 2</b>       | Fondo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023                                                                                                         | <b>2 %</b> | Euro 2.231,60          |
| <b>B 3</b>       | Spese Tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, CSP/CSE, Redazione CRE (compreso contributo di previdenza al 4% ed Iva al 22%) |            | Euro 15.860,00         |
| <b>B 4</b>       | Spese Tecniche per Collaudo Statico (Compreso contributo di previdenza al 4% ed Iva al 22%)                                                                |            | Euro 3.172,00          |
| <b>B 5</b>       | Indennità di occupazione temporanea aree                                                                                                                   |            | Euro 1.000,00          |
| <b>B 6</b>       | Contributo ANAC                                                                                                                                            |            | Euro 35,00             |
| <b>B 7</b>       | Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. n. 36/2023                                                                                                             |            | Euro 5.579,00          |
| <b>B 8</b>       | Imprevisti sui lavori (10 %)                                                                                                                               |            | Euro 11.158,01         |
| <b>B 9</b>       | Gestione Interferenze sottoservizi                                                                                                                         |            | Euro 836,67            |
| <b>B 10</b>      | Recupero ribasso d'asta ed IVA                                                                                                                             |            | Euro 4.330,51          |
|                  | <b>Totale Somme a Disposizione</b>                                                                                                                         |            | <b>Euro 68.750,41</b>  |

|  | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO<br/>(A+B)</b> |  | <b>Euro 176.000,00</b> |
|--|------------------------------------------------------|--|------------------------|

**CHE** il Contratto di affidamento dei lavori è stato firmato digitalmente con l'impresa esecutrice in data 22/10/2025, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023

#### **RICHIAMATI:**

- il Verbale di Consegna dei lavori sottoscritto con l'impresa in data 05/11/2025, con il quale è stato indicato il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 67 naturali, consecutivi e continui come riportato all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, cosicché l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro il 10/01/2026;
- il Verbale di Proroga del Termine di Ultimazione dei lavori, con il quale, a seguito di richiesta da parte della Ditta Esecutrice, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 08.01.2026 ed acquisita con il n. 122, è stata con cessa la proroga per l'ultimazione dei lavori di giorni **12 (dodici) consecutivi**, in ottemperanza all'art. 121, comma 8, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, cosicché l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro il **22/01/2026**;

**CONSIDERATO** che al termine delle opere di consolidamento del versante è stato concordato con l'amministrazione comunale e la proprietà privata confinante di ripristinare la recinzione in paletti di ferro e rete e a maglia sciolta di colore verde, la quale era stata rimossa al fine di consentire lo svolgimento dei lavori;

**CHE** le opere da svolgere si riassumono nelle seguenti lavorazioni:

- Rimozione recinzione in paletti di ferro e maglia sciolta presente allo stato ante opera, che risultava visibile solo in alcuni tratti data la presenza della vegetazione;
- Fornitura e posa in opera di rete metallica di altezza m. 2,00 sorretta da montanti in ferro a "T" di altezza m. 2,40 esclusi dal prezzo;
- Fornitura e posa in opera di paletti in ferro per recinzione, infissi nel terreno con scavo di almeno cm. 30,00, di altezza m. 2,50 e profilatura a "T";

**CHE** tali opere possono essere considerate come modifiche non sostanziali di cui all'art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 7, lettera C), che recita "gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera;

**VISTO** il Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi sottoscritto in data 10.01.2026 tra il il Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Corsini e l'impresa Esecutrice "NANNI ELBA COOPERITIVA AGRICOLO FORESTALE A R.L." e la relativa Relazione di accompagnamento, pervenuti al protocollo dell'Ente in data 23.02.2026 ed acquisiti con il n. 1855;

**CONSIDERATO** che con il Verbale di cui sopra sono stati introdotti i seguenti n. 3 nuovi prezzi unitari, desunti dal Prezzario della Regione Toscana 2024/1, relativi alla Provincia di Livorno, ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del D.Lgs. n.36/2023:

- **NP.01** - Rimozione di rete metallica per recinzione esistente di qualsiasi diametro a maglia rettangolare, quadrata o sciolta, di qualsiasi altezza e compresa la rimozione dei paletti di sostegno in profilato metallico, le rilegature esistenti e i fili tenditori, e quant'altro presente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi i costi di smaltimento e i tributi, se dovuti. (voce di prezzo **TOS24\_09.V06.020.003** Prezzo regione Toscana LL.PP. 2024 - (LI) : €/mg 6,90 (euro sei/90);
- **NP.02** - Fornitura e posa in opera di rete metallica di altezza m 2.00 sorretta da montanti in ferro a "T" di altezza m 2,4, esclusi dal prezzo, posti ad interasse fino a m 2,50 e compreso la fornitura e la posa di n. 4 corsie di filo zincato la messa in tensione dei fili, la legatura della rete ai fori dei montanti e nei punti intermedi tra i montanti ai fili tenditori; il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. Rete zincata e plastificata extraforte di diametro mm. 2,7 a maglia quadrata 5x5. (voce di prezzo **TOS24\_09.V06.020.001** Prezzo regione Toscana LL.PP. 2024 - (LI): €/m 29,48 (euro ventinove/48);
- **N.P.03** - Fornitura e posa in opera di paletti in ferro per recinzione preverniciati con almeno una mano di minio ed una di vernice o plastificati, infissi nel terreno con scavo eseguito a mano o a macchina per almeno 30 cm di diametro e una profondità di almeno 30 cm; compreso inoltre il successivo rinfianco e fondazione eseguito con colata di cemento, la piombatura del palo e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte Palo plastificato di altezza 2,50 m profilatura a "T" sez. mm 35X35x5,5 scavo a mano. (voce di prezzo **TOS24\_09.V06.025.001** Prezzo regione Toscana LL.PP. 2024 - (LI): €/cad 27,02 (euro ventisette/02);

**CHE** l'importo totale dei lavori aggiuntivi, risultante dal Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi, ammonta ad **Euro 1.229,59** oltre IVA di legge al 22%, al netto del ribasso d'asta del - 4,18 %;

**CHE** tale importo corrispondente ad un aumento dell'**1,15 %** rispetto a quello del contratto iniziale e trova copertura per un totale di **Euro 1.500,10 Iva compresa**, nel quadro economico di progetto alla voce "Imprevisti";

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere ad approvare il Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi sottoscritto in data 10.01.2026 tra il il Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Corsini e l'impresa Esecutrice "NANNI ELBA COOPERATIVA AGRICOLO FORESTALE A R.L." e la relativa Relazione di accompagnamento, pervenuti al protocollo dell'Ente in data 23.02.2026 ed acquisiti con il n. 1855;

**VISTA** la Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. n. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice **CIG B65A699889 - CUP: E88H24000110004**;

**VISTO** il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii;

**RICHIAMATO** l'art.5, dell'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023.

**VISTO** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti dell'art. 107 D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza ad assumere;

## **D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si richiamano integralmente;

**DI APPROVARE** il Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi sottoscritto in data 10.01.2026 tra il il Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Corsini e l'impresa Esecutrice "NANNI ELBA COOPERATIVA AGRICOLO FORESTALE A R.L." e la relativa Relazione di accompagnamento, pervenuti al protocollo dell'Ente in data 23.02.2026 ed acquisiti con il n. 1855;

**DI DARE** atto che tali opere possono essere considerate come modifiche non sostanziali di cui all'art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 7, lettera C), che recita "gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera;

**CHE** l'importo totale dei lavori aggiuntivi, risultante dal Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi, ammonta ad **Euro 1.229,59** oltre IVA di legge al 22%, al netto del ribasso d'asta del - 4,18 %;

**CHE** tale importo corrispondente ad un aumento dell'**1,15 %** rispetto a quello del contratto iniziale e trova copertura per un totale di **Euro 1.500,10 Iva compresa**, nel quadro economico di progetto alla voce "Imprevisti";

**DI DARE ATTO** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. B) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente;

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Geom. RICCARDO RAVAIOLI, Responsabile AREA TECNICA LL.PP./TUTELA AMBIENTALE/DEMANIO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero **0565/921625**.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
RICCARDO RAVAIOLI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)