



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 3 del 09/02/2026

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PDR COMPARTO 9 IN LOC BURACCIO_ PARZIALE
MODIFICA ED INTEGRAZIONE DEGLI ATTI DI CUI ALLE DCC N. 14 DEL 03.05.2022
E N. 84 DEL 14.12.2022**

L'anno **duemilaventisei** addì **nove** del mese di **febbraio** alle ore **15:07** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

MAURIZIO PAPI	Presente
MARCELLO TOVOLI	Presente
ALESSIO AGARINI	Presente
MARCO ELVIO MATA CERA	Presente
LUCA CINGANELLI	Assente
GIOVANNI CIGNONI	Presente
DANIELA GALLETTI	Presente
GISELLA GUELF	Presente
GUERRINO ROCCO	Presente
ENRICO TONIETTI	Presente
ANDREA SOLFORETTI	Presente
DANIELE ALESSANDRO PINOTTI	Assente
MICHELA SIMONI	Assente

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 3

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, Dr.ssa CECILIA LUCII il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Geom. ALESSIO AGARINI, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 9 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO delle Leggi n. 1150/42 e smi e n. 457/78 e smi;

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10 Novembre 2014 che detta Norme per il Governo del Territorio e, in particolare, gli art. 107-109-110-111-119 di detta legge, contenente disposizioni in materia di piani attuativi e Piani di Recupero;

VISTO il PIT con valore di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, approvato con Del. C.R. n. 37 del 27 Marzo 2015;

VISTO il PTCP di Livorno, approvato con Del. C.P. n. 52 del 25.03.2009;

VISTO il Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R.T. n. 01/2005 con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 11/04/2007, pubblicata sul BURT n. 23 del 06.06.2007 e con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 28.11.2008 pubblicata sul BURT n. 31 del 03.08.2011;

VISTO il Piano Operativo vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 02/09/2021 e divenuto esecutivo in data 15/10/2021;

CONSIDERATO che all'interno del Piano Operativo, nell'Allegato I- Schede norma è stata individuata un'area del territorio comunale destinandola ad interventi di Piano di Recupero, inserendola nel Comparto Edificatorio n.9- UTOE 8, per una superficie territoriale totale di 5290 mq. , nella quale però non erano indicati gli identificativi catastali costituenti il comparto;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 03.05.2022 con cui è stato adottato il Piano di Recupero di cui sopra;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 14.12.2022 con cui è stato approvato il Piano di Recupero di cui sopra;

VISTA la nota prot. n. 6881 del 14.07.2025 pervenuta dallo Studio Tecnico Geom. Lorenzo Landro, con la quale veniva comunicato che, a seguito di rilievi eseguiti con l'ausilio di strumentazione GPS aveva verificato che, il Comparto 9 ricade in parte anche nella particella n. 240 del foglio 3 a cui è stata allegata la Tav. 16 "Planimetria generale urbanizzazioni" modificata;

VISTO che alcuna Convenzione relativa al Piano di Recupero approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 14.12.2022 è stato ancora firmato, per motivi estranei alla Pubblica Amministrazione;

PRESO ATTO altresì dell'istanza pervenuta dai sigg.ri Galletti Dimitri e Galletti Adriano, in qualità di Socio Unico della Società Buraccio 1 s.r.l. con nota prot. n. 8562 del 03.09.2025 per l'approvazione della Bozza di Convenzione a firma di entrambi;

RILEVATO che l'Ufficio, effettuato un esame comparato della cartografia del Piano Operativo, approvato con D.C.C. n. 68 del 02.09.2021 e divenuto esecutivo in data 15.10.2021 , relativa al Comparto 9 e dall'estratto catastale del foglio di mappa 3, ha constatato quanto segue,

Proprietà Galletti Dimitri :

- foglio 3 particella 240 risulta far parte parzialmente del Comparto di cui sopra, pur non essendo individuata negli atti allegati alla Delibera di Approvazione e nella bozza di Convenzione.

Proprietà Società Buraccio 1 s.r.l. a Socio Unico (Galletti Adriano)

- Foglio n. 3 particelle 174 -315 -317 , interne al comparto di cui sopra;

VISTO l'allegato progetto, a firma dell'ing. Antonio Tucci, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 2836, così composto e depositato al Protocollo Generale del Comune in data 28.11.2025 con prot. nn. 11723 e 11724 :

- Relazione Tecnica e calcoli analitici;
- Relazione Geologica_Ter con scheda di sintesi;
- Fotoinserimento;
- Bozza di convenzione;
- TAV 00 _ESTRATTI;
- Tav. 0 _CONCESSIONATO DEPOSITATO;
- Tav. 01 _RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO ATTUALE RILEVATO 2025;
- Tav. 02 _SEZIONI TRASVERSALI STATO ATTUALE RILEVATO 1-2-3-4;
- Tav. 03 _SEZIONI TRASVERSALI STATO ATTUALE RILEVATO 5-6-7-8-9;
- Tav. 04 _SEZIONI TRASVERSALI STATO ATTUALE RILEVATO 10-11;
- Tav. 05 _RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO SOVRAPPOSTO 2025;
- Tav. 06 _SEZIONI TRASVERSALI INTERVENTO STATO SOVRAPPOSTO 1-2-3-4;
- Tav. 07 _SEZIONI TRASVERSALI INTERVENTO STATO SOVRAPPOSTO 5-6-7-8-9;
- Tav. 08 _SEZIONI TRASVERSALI INTERVENTO STATO SOVRAPPOSTO 10-11;
- Tav. 09 _STATO PROGETTO FABBRICATO A DEPOSITATO;
- Tav. 10 _STATO PROGETTO FABBRICATO B DEPOSITATO;
- Tav. 11 _PLANIMETRIA GENERALE STATO PROGETTO;
- Tav. 12 _SEZIONI TRASVERSALI INTERVENTO STATO DI PROGETTO 1-2-3-4;
- Tav. 13 _SEZIONI TRASVERSALI INTERVENTO STATO DI PROGETTO 5-6-7-8-9;
- Tav. 14 _SEZIONI TRASVERSALI INTERVENTO STATO DI PROGETTO 10-11;
- Tav. 15 _INGRANDIMENTO LOTTO FOGNATURE DEPOSITATO 2025;
- Tav. 16 _PLANIMETRIA GENERALE URBANIZZAZIONI 2025 DEPOSITATO;
- Tav. 17 _PLANIMETRIA CON PUNTI RIPRESA FOTOGRAFICA;
- Tav. 18 _DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Tav. 19 _PLANIMETRIA INTERVENTI DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE;
- Tav. 20 _SOC. BURACCIO 1 All02 _NTA;
- Tav. 21 _COERENZA PIT PPR.;

RITENUTO pertanto necessario provvedere a modificare ed integrare la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 14.12.2022 , nelle tavole sopra elencate;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole di competenza del Responsabile Area Tecnica_Settore Edilizia Privata ed Urbanistica , in ordine alla regolarità tecnica, riportato in calce al presente atto;

CON votazioni legalmente espressi che riportano il seguente risultato:

presenti: 10

favorevoli: 7

astenuti: 3 (Papi, Solforetti, Tonietti)

DELIBERA

DI MODIFICARE ed INTEGRARE la deliberazioni del Consiglio Comunale n. 14 del 03.05.2022 e n. 84 del 14.12.2022 nella parte dispositiva includendo tra i soggetti PROPONENTI il Signor Galletti Dimitri ed integrando gli allegati alle sopracitate deliberazione di Adozione e

Approvazione del PIANO ATTUATIVO PDR COMPARTO 9 IN LOC BURACCIO_ come da richiesta pervenuta al Protocollo Generale del Comune in data 14.07.2025 prot. n. 6881 , integrazione prot. n. 8562 del 03.09.2025 e progetto depositato in data 28.11.2025 con prot. nn. 11723 e 11724 e precisamente:

- Relazione Geologica_Ter con scheda di sintesi;
- Fotoinserimento;
- TAV 00_ ESTRATTI;
- Tav. 0_ CONCESSIONATO DEPOSITATO;
- Tav. 01_ RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO ATTUALE RILEVATO 2025;
- Tav. 02_ SEZIONI TRASVERSALI STATO ATTUALE RILEVATO 1-2-3-4;
- Tav. 03_ SEZIONI TRASVERSALI STATO ATTUALE RILEVATO 5-6-7-8-9;
- Tav. 04_ SEZIONI TRASVERSALI STATO ATTUALE RILEVATO 10-11;
- Tav. 05_ RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO SOVRAPPOSTO 2025;
- Tav. 06_ SEZIONI TRASVERSALI INTERVENTO STATO SOVRAPPOSTO 1-2-3-4;
- Tav. 07_ SEZIONI TRASVERSALI INTERVENTO STATO SOVRAPPOSTO 5-6-7-8-9;
- Tav. 08_ SEZIONI TRASVERSALI INTERVENTO STATO SOVRAPPOSTO 10-11;
- Tav. 09_ STATO PROGETTO FABBRICATO A DEPOSITATO;
- Tav. 10_ STATO PROGETTO FABBRICATO B DEPOSITATO;
- Tav. 11_ PLANIMETRIA GENERALE STATO PROGETTO;
- Tav. 12_ SEZIONI TRASVERSALI INTERVENTO STATO DI PROGETTO 1-2-3-4;
- Tav. 13_ SEZIONI TRASVERSALI INTERVENTO STATO DI PROGETTO 5-6-7-8-9;
- Tav. 14_ SEZIONI TRASVERSALI INTERVENTO STATO DI PROGETTO 10-11;
- Tav. 15_ INGRANDIMENTO LOTTO FOGNATURE DEPOSITATO 2025;
- Tav. 16_ PLANIMETRIA GENERALE URBANIZZAZIONI 2025 DEPOSITATO;
- Tav. 17_ PLANIMETRIA CON PUNTI RIPRESA FOTOGRAFICA;
- Tav. 18_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Tav. 19_ PLANIMETRIA INTERVENTI DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE;
- Tav. 20_ SOC. BURACCIO 1 All02_ NTA;
- Tav. 21_ COERENZA PIT PPR.;
- Bozza di convenzione;

che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI AUTORIZZARE alla firma della Convenzione il Responsabile Area Urbanistica-Edilizia Privata, in qualità di rappresentante dell'Ente, al compimento degli atti e adempimenti conseguenti;

DI INVIARE il presente atto alla Provincia di Livorno ed alla Regione Toscana, per opportuna conoscenza.

e con successiva e separata votazione che ha dato il seguente risultato:

presenti: 10

favorevoli: 7

astenuiti: 3 (Papi, Solforetti, Tonietti)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di procedere celermente all'adozione degli atti conseguenti

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Geom. ALESSIO AGARINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa CECILIA LUCII