



# **COMUNE di PORTO AZZURRO**

**Provincia di Livorno**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ATTO N. 19/2026**

**SEDUTA DEL 26/02/2026**

**OGGETTO: RENDICONTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2025.  
DETERMINAZIONI.**

L'anno **2026** il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **14:14** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

**MAURIZIO PAPI**

**Presente**

**MARCELLO TOVOLI**

**Presente (videochiamata)**

**MARCO ELVIO MATACERA**

**Presente**

**DANIELA GALLETTI**

**Presente**

**GISELLA GUELFİ**

**Presente**

Assenti: 0,

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa CECILIA LUCII, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Si dà atto che la seduta si tiene in modalità mista videoconferenza/presenza, conformemente al vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta e Consiglio comunale in videoconferenza, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 03/05/2022.

Partecipa alla seduta in modalità di videoconferenza il Vicesindaco Marcello Tovoli. Il Sindaco Maurizio Papi, gli Assessori Marco Maticera, Daniela Galletti, Gisella Guelfi e il Segretario Comunale Cecilia Lucii sono presenti in aula.

Si dà atto, pertanto, che il partecipante in videoconferenza assicura una qualità adeguata del collegamento ai fini della comprensione degli interventi e delle dichiarazioni dei componenti del consesso.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. MAURIZIO PAPI in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le vigenti disposizioni di legge riguardanti l'elaborazione dei documenti contabili previste dagli artt. 170 e seguenti del TUEL n. 267/2000, nonché dagli artt. 227 e seguenti del medesimo Decreto;

RITENUTO di dover procedere alla quantificazione e alla individuazione della destinazione degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, oltre che delle Sanzioni Ambientali e Amministrative;

CONSIDERATO che nell'anno 2025, alla data del 31.12.2025, sono stati introitati oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione e sanzioni per un totale di **€. 182.934,60** di cui

- €. **13.056,09** a titolo di urbanizzazione primaria;
- €. **42.805,54** a titolo di urbanizzazione secondaria;
- €. **18.011,74** a titolo di costo di costruzione;
- €. **109.061,23** a titolo di sanzioni ;

RICHIAMATO l'art. 250 "Disposizioni transitorie per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione" della Legge Regionale Toscana n. 65/14, in base a cui, fino all'approvazione delle deliberazioni della Giunta regionale di cui all'articolo 184, comma 5, e di cui all'articolo 185, comma 4, si applicano le tabelle A1 (a, b), A2 (a, b), A3 (a, b), A4 (a, b), A5, B, C e D allegate alla L.R. 1/2005;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 904 del 19 Ottobre 2009, Modifica della tabella A/5 "incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria" allegata alla L.R. n. 1/05;

PRESO ATTO degli accertamenti n. 01/25, 46/25, 51/25 e 59/25 ;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL e successive modificazioni;

VISTI gli articoli del vigente statuto che disciplinano le competenze della Giunta Comunale;

VISTI con riferimento alle disposizioni di cui all'art.49, primo comma D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli di competenza del Responsabile Ufficio Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica e del Responsabile Area Economica/Finanziaria, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, riportati in allegato al presente atto;

CON voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

## DELIBERA

**DI DARE ATTO** che nell'anno 2025 sono stati introitati oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione e sanzioni per un totale di **€. 182.934,60** di cui

- €. **13.056,09** a titolo di urbanizzazione primaria;
- €. **42.805,54** a titolo di urbanizzazione secondaria;
- €. **18.011,74** a titolo di costo di costruzione;
- €. **109.061,23** a titolo di sanzioni;

**DI DARE ATTO** che la quota del 10% degli oneri di urbanizzazione secondaria **da destinare ad interventi per il superamento delle barriere architettoniche**, come previsto dall'art. 9 comma 6 della Legge Regionale Toscana n. 47 del 9 Settembre 1991, ammonta a **€. 4.280,55**;

**DI STABILIRE** che, ai sensi della D.G.R.T. n. 904 del 19.10.2009, Modifica della tabella A/5 "incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria" allegata alla L.R. n. 1/05, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria per l'anno 2025, distinti per tipo di opere, risulta nel seguente modo:

- |                                                                          |           |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| - Chiese ed altri edifici per servizi religiosi, pari al 10 %            | <b>€.</b> | <b>4.280,55</b> |
| - Centri civici, sociali, attrezzature culturali e sanitarie pari al 9 % | <b>€.</b> | <b>3.852,50</b> |

**DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. n. 267/2000 TUEL.

**E, con separata votazione favorevole unanime,**

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 ai fini del rispetto delle tempistiche per l'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;

**Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.**

**II SINDACO**  
**Dr. MAURIZIO PAPI**

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr.ssa CECILIA LUCI**