



Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

AREA TECNICA LL.PP./TUTELA AMBIENTALE/DEMANIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 209 del 13/10/2025

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER AUMENTO CANONE DI LOCAZIONE A SEGUITO
DI ADEGUAMENTO ISTAT**

**Ditta: AUDAX HOLDING S.R.L., VIA IPPOLITO NIEVO, 61, ROMA (RM), C.F. E P.IVA
12494991008**

CIG: B80D43E9CA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 2 del 22.02.2024 con cui vengono attribuite al Geom. RICCARDO RAVAIOLI le funzioni di Responsabile dell'AREA TECNICA LL.PP./TUTELA AMBIENTALE/DEMANIO;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 30.09.2025 con il quale il Dott. Andrea PROVENZALI è stato nominato Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2025 avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2025 - 2027 E D.U.P. 2025 - 2027 - APPROVAZIONE";

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, nonché di riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici

relativi a lavori, servizi e forniture, come implementato e modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, dalla Legge n. 55/2019, di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 32/2019, dalla Legge n. 120/2020, di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 77/2021;

VISTO in particolare l'art. 50 comma 1, del D.L. 31 marzo 2023 in materia di affidamento diretto tramite determina a contrarre;

RICHIAMATI gli artt. 19 e 21 comma 2 del Codice di contratti pubblici;

PRESO ATTO che, al fine di realizzare la digitalizzazione nel settore contratti pubblici, è stato istituito l'Ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale, tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, gestita da ANAC;

CONSIDERATO che, pertanto, anche per affidamenti sotto la soglia comunitaria, è necessario dal 01/01/2024, avvalersi di piattaforme certificate;

VISTO il Comunicato del Presidente ANAC del 18/06/2025, con il quale è stata prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti di importo inferiore ad Euro 5.000,00, come sopra richiamati;

VISTO l'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

RICHIAMATO il contratto sottoscritto tra il Comune di Porto Azzurro e la Società Audax Holding S.r.l., Via Ippolito Nievo, 61, Roma (RM), P.IVA 1249499108, relativo alla locazione di una porzione di mq. 20 circa dell'immobile di sua proprietà, sito in Porto Azzurro (LI), Lungomare Paride Adami, 13, censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Porto Azzurro al Foglio 13, particella 362, sub. 6, cat. C/2, classe 4 ed in sublocazione la confinante porzione immobiliare di cui è conduttore di circa mq 10, per un totale di mq 30 circa (come meglio individuato nella planimetria allegata al contratto), per la durata di anni 6, con decorrenza dal 01.05.2020 al 30.04.2026;

PRESO ATTO della nota Prot. n. 7008 del 14.07.2024 trasmessa dalla Società Audax Holding S.r.l., Via Ippolito Nievo, 61, Roma (RM), P.IVA 1249499108 relativa all'adeguamento ISTAT per la rivalutazione dei canoni di locazione per il periodo Aprile 2021 – Giugno 2024, per un importo totale di **Euro 538,74**, che si allega alla presente determina per farne parte integrale e sostanziale;

DATO ATTO che nella nota sopra riportata veniva calcolata la rivalutazione del canone di locazione per l'adeguamento ISTAT solamente fino al mese di Giugno 2024 e che risulta quindi necessario impegnare una somma anche a copertura dell'eventuale rivalutazione per il periodo Luglio 2024 – Dicembre 2025;

CONSIDERATO che i prezzi sono in linea con quelli di mercato e quindi favorevoli di accoglimento, ai sensi dell'art. 336 del D.P.R. n. 207/2010;

DATO ATTO che il medesimo appalto non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

VISTO che i contratti di locazione, non essendo né appalti di lavori né fornitura di beni e servizi, non richiedono la presenza del Documento Unico di Regolarità Contributiva;

RITENUTO necessario provvedere ad impegnare la somma di **Euro 1.344,00** in favore della Società **Audax Holding S.r.l., Via Ippolito Nievo, 61, Roma (RM), P.IVA 1249499108**, imputandola al **Codice U 1.03.02.07.001 – 10303750 / 1 Locazione magazzino Lungomare Paride Adami**, a carico del Bilancio 2025;

VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. n. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il **Codice CIG è B80D43E9CA**;

VISTO il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;

VISTO lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

RICONOSCIUTA per gli effetti dell'art. 107 D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza ad assumere;

D E T E R M I N A

DI IMPEGNARE la somma di **Euro 1.344,00** in favore della Società **Audax Holding S.r.l., Via Ippolito Nievo, 61, Roma (RM), P.IVA 1249499108**, imputandola al **Codice U 1.03.02.07.001 – 10303750 / 1 Locazione magazzino Lungomare Paride Adami**, per l'adeguamento ISTAT per la rivalutazione dei canoni di locazione per il periodo Aprile 2021 – Dicembre 2025, a carico del Bilancio 2025;

DI ASSUMERE, a carico del Bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al seguente prospetto:

Soggetto Creditore	Codice bilancio Livello V	Capitolo	Descrizione Capitolo	Somma Impegnata
Audax Holding S.r.l.	U 1.03.02.07.001	10303750 / 1	Locazione magazzino Lungomare Paride Adami	Euro 1.344,00

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. B) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente;

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Geom. **RICCARDO RAVAIOLI**, Responsabile **AREA TECNICA LL.PP./TUTELA**

AMBIENTALE/DEMANIO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero **0565/921625**.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. RICCARDO RAVAIOLI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)