



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 126/2025

SEDUTA DEL 07/10/2025

OGGETTO: LAVORI DI ASFALTATURA E REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE SU UN TRATTO DI VIABILITA' PUBBLICA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PROVINCIALE EST E VIA ZAMBELLI - CUP: E81B24000060005 / CIG: B4AF93F62F. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA ALL'ESECUZIONE DELLE MAGGIORI LAVORAZIONI DETERMINATE DA CIRCOSTANZE IMPREVISTE.

L'anno **2025** il giorno **sette** del mese di **ottobre** alle ore **14:10** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

MAURIZIO PAPI **Presente**

MARCELLO TOVOLI **Presente**

MARCO ELVIO MATACERA **Presente**

DANIELA GALLETTI **Presente**

GISELLA GUELFÌ **Presente**

Assenti: 0,

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa CECILIA LUCII, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. MAURIZIO PAPI in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2025, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione triennio 2025 – 2027 e D.U.P. 2025 - 2027 – Approvazione";

RICHIAMATE:

- ♦ la Delibera della Giunta Comunale n. 39 del 23/03/2024, con la quale è stato approvato il progetto predisposto dal Geom. Riccardo Ravaioli, Responsabile del Settore Area tecnica LL.PP./tutela ambientale/Demanio, avente ad oggetto "Progetto per la realizzazione dei lavori di Asfaltatura e regimazione delle acque meteoriche su un Tratto di viabilità pubblica di collegamento tra Via Provinciale Est e Via Zambelli (Cup: E81b24000060005) - Approvazione Progetto Esecutivo." composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tavola 1 - Individuazione aree di Intervento;
- Tavola 2 – Particolare Regimazione Acque Meteoriche;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Quadro Economico dei Lavori;
- Cronoprogramma;
- Capitolato speciale d'Appalto;

il cui Quadro Economico risulta pari all'importo complessivo di € **42.000,00** incluso IVA e somme a disposizione così ripartito:

	QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A1	Importo lavorazioni soggette a ribasso d'asta		€ 30.804,36
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 924,13
	Importo totale lavori		€ 31.728,49
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Per IVA (su A)	22%	€ 6.980,27
B2	Incentivi Funzioni Tecniche art. 45 del D.lgs. n. 36/2023		€ 634,57
B3	Somme per lavori imprevidi e in economia		€ 2.656,67
	Sommano		
			€ 10.271,51
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 42.000,00

- ♦ la Determina del Responsabile Area Tecnica LL.PP. n. 219 del 17/12/2024, avente ad oggetto "Procedura per l'affidamento dei lavori di asfaltatura e regimazione delle acque meteoriche su un tratto di viabilità pubblica di collegamento tra via Provinciale Est e via Zambelli (cup: e81b24000060005) - Decisione a contrattare e contestuale aggiudicazione - Impegno di spesa
- ♦ ." con la quale sono stati affidati i suddetti lavori alla Ditta G.M. Scavi di Gipponi Maurizio, via Colle Reciso, 6/a, 57037 Portoferraio (li) - p.iva 01262140492;

RICHIAMATO il Verbale di Inizio dei Lavori sottoscritto in data 22.02.2025, con il quale l'impresa affidataria accettava formalmente la consegna dei lavori, e si impegnavano a portarli a compimento entro la data del 24.04.2025;

CONSIDERATO che in corso di esecuzione dell'opera, si sono rese necessarie alcune modifiche non sostanziali ai lavori appaltati ed altre determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, consistenti in:

- Realizzazione opere per predisposizione impianto di illuminazione pubblica;
- Spostamento di un tratto d'impianto fognario delle acque nere situato sulla traiettoria dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche da realizzare;

CHE tali opere possono essere considerate come varianti non sostanziali di cui all'art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 1, lettera c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante.

VISTA la Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Ravaioli, Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio, ai sensi dell'art. 120 Decreto Legislativo n. 36/2023 e Allegato II. 14, composta dalla seguente documentazione:

- Computo Metrico di Progetto;
- Computo di variante;
- Quadro comparativo tra progetto e variante;
- Relazione illustrativa di variante;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- Schema Atto di Sottomissione;

la quale prevede una spesa per la realizzazione dei lavori pari ad Euro 37.688,24 oltre IVA di legge al 22%, comprensivi di € 924,13 di Oneri per la Sicurezza, oltre alle somme a disposizione pari ad € 8.925,98, per un importo totale del quadro economico pari ad €46,614,22, come di seguito specificato:

A – Lavori	
A.1 - Importo dei lavori affidati	€ 30.804,36
A.2 - Importo dei lavori aggiuntivi	€ 5'959,75
A.3 - Oneri per la sicurezza	€ 924,13
Totale A – Importo lavori compresi importo variante e o.d.s.	€ 37.688,24
B - Somme a disposizione	
B.1 - IVA 22%	€ 8.291,41
B.2 - Incentivi progettazione art. 45 del D.lgs.n. 36/2023	€ 634,57
B.3 - Somme per lavori imprevidi e in economia	€ 0,00
Totale B - Somme a disposizione	€ 8.925,98
Totale	€ 46.614,22

PRESO ATTO che l'importo complessivo dell'opera passa da € 42.000,00 a € 46.614,22, con un aumento di spesa pari ad € 4.614,22 rispetto al progetto originario;

CHE con la Perizia di Variante si è ravvisata la necessità di introdurre i seguenti n. 5 nuovi prezzi unitari, desunti dal Prezzario della Regione Toscana 2025/1, relativi alla Provincia di Livorno, ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del D.Lgs. n.36/2023:

- **NP 01 – TOS25/1_01.F06.011.001** - Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm. - **€ 61.85 / cadauno**;

- **NP 02** - TOS25/1_04.F06.008.0002 - Fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, posta su letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro diam. est. 125 mm. – **€ 23,20 / ml**;
- **NP 03** - TOS25/1_05.A03.004.002 - Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondità di cm 20. con sega diamantata. - **€ 4.15 / ml**;
- **NP 04** - TOS25/1_PR.P15.055.003 - Tubo corrugato a doppia parete (TCDP), corrugato esterno - liscio interno, per cavidotto, conforme alle norme CEI EN 61386-1 e EN 61386-24 d. 63 mm spess. 5,2 mm. - **€ 1.73 / ml**;
- **NP 05** - TOS25/1_RU.M10.001.003 - Operaio edile Qualificato. - **€ 37.88 / h**;

CHE il Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi è stato sottoscritto in data 22.09.2025 tra il Responsabile dell'Ufficio Tecnico LL.PP. e l'impresa Esecutrice "G.M. Scavi di Gipponi Maurizio", via Colle Reciso, 6/a, 57037 Portoferraio (li) - P.IVA 01262140492;

CHE l'importo totale dei lavori di cui alla Perizia di Variante, risultante dal Computo Metrico di Perizia, ammonta ad **Euro 37.688,24** oltre IVA di legge al 22%, corrispondente ad un aumento del **18,78 %** rispetto all'importo di contratto iniziale;

CHE con la redatta Perizia di Variante, l'importo dei lavori in aumento, ammonta a complessivi **€ 5.959,75** oltre Iva, non eccede il limite del 50 % del valore del contratto iniziale (art. 120, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023);

CHE importo dei lavori in aumento, pari ad **€ Euro 7.270,90** (€ 5.959,75 oltre Iva), trova copertura per **€ 2.656,67 Iva compresa**, nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera alla voce "Imprevisti" e per i restanti **€ 4.614,22 Iva Compresa**, tramite risorse di bilancio sul capitolo di spesa 20101200/1 OO.UU. Manutenzioni Straordinarie Patrimonio Comunale del Bilancio 2025;

CONSIDERATO pertanto che si può procedere all'approvazione della perizia di variante di cui in oggetto, relativa ai lavori di asfaltatura e regimazione delle acque meteoriche su un tratto di viabilità pubblica di collegamento tra Via Provinciale Est e Via Zambelli, poiché la stessa rientra nelle casistiche previste dall'art. 120 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e dal relativo allegato II.14;

DATO ATTO che per il presente progetto sono stati acquisiti i seguenti codici:

- CUP: E81B24000060005;
- CIG: B4AF93F62F;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 ed in particolare l'art. 120, avente ad oggetto "Modifica dei contratti in corso di esecuzione";
- l'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- lo Statuto e i vigenti Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;
- il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL e successive modificazioni;

VISTI i pareri di competenza espressi dal Responsabile Area Tecnica LL/PP - Tutela Ambientale/Demanio e dal Responsabile Area Economico/Finanziaria, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, riportati in calce al presente;

CON voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse del presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE altresì la Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Riccardo Ravaioli, Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo n. 36/2023 e Allegato II. 14, composta dalla seguente documentazione:

- Computo Metrico di Progetto;
- Computo di variante;
- Quadro comparativo tra progetto e variante;
- Relazione illustrativa di variante;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- Schema Atto di Sottomissione;

DI DARE ATTO che in conseguenza delle modifiche apportate con la variante in argomento il nuovo quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

A – Lavori	
A.1 - Importo dei lavori affidati	€ 30.804,36
A.2 - Importo dei lavori aggiuntivi	€ 5.959,75
A.3 - Oneri per la sicurezza	€ 924,13
Totale A – Importo lavori compresi importo variante e o.d.s.	€ 37.688,24
B - Somme a disposizione	
B.1 - IVA 22%	€ 8.291,41
B.2 - Incentivi progettazione art. 45 del D.lgs.n. 36/2023	€ 634,57
B.3 - Somme per lavori imprevisti e in economia	€ 0,00
Totale B - Somme a disposizione	€ 8.925,98
Totale	€ 46.614,22

DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'opera passa da € 42.000,00 a € 46.614,22, con un aumento di spesa pari ad € 4.614,22 rispetto al progetto originario;

CHE con la redatta Perizia di Variante, l'importo dei lavori in aumento, ammonta a complessivi € **5.959,75** oltre Iva, non eccede il limite del 50% del valore del contratto iniziale (art. 120, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023);

CHE l'importo totale dei lavori a seguito della Perizia di Variante, risultante dal Computo Metrico di Perizia, ammonta ad **Euro 37.688,24** oltre IVA di legge al 22%, corrispondente ad un aumento del **18,78 %** rispetto all'importo di contratto iniziale;

CHE l'importo dei lavori in aumento, pari ad € **Euro 7.270,90** (€ 5.959,75 oltre Iva), trova copertura per € **2.656,67 Iva compresa**, nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera alla voce "Imprevisti" e per i restanti € **4.614,22 Iva Compresa**, tramite risorse di bilancio tramite risorse di

bilancio sul capitolo di spesa 20101200/1 OO.UU. MANUTENZIONI STRAORDINARIE PATRIMONIO COMUNALE del Bilancio 2025;

CHE ai fini dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi di cui alla presente Perizia di Variante la scadenza contrattuale sarà differita di gg. 15;

DI DARE INCARICO al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Tutela ambientale dell'espletamento delle fasi successive all'adozione della presente deliberazione;

DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L.;

e con separata votazione favorevole unanime delibera

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL al fine della celere sottoscrizione del conseguente atto di sottomissione.

La seduta termina alle ore 14:14.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO

Dr. MAURIZIO PAPI

II SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa CECILIA LUCII