



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 121/2025

SEDUTA DEL 30/09/2025

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ORMEGGI PER IL PERIODO INVERNALE ANNUALITA' 2025/2026. DETERMINAZIONI

L'anno **2025** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **17:08** nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Municipale, in modalità "a distanza", tramite videoconferenza, convocata dal Sindaco Dr. Maurizio PAPI.

Partecipa all'adunanza, in videoconferenza secondo le modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza della Giunta Comunale, specificate nel Regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 03/05/2022 ed è incaricato della redazione del processo verbale sommario, di cui il presente atto rappresenta un estratto, il SEGRETARIO COMUNALE, Dr.ssa CECILIA LUCII.

All'appello risultano:

MAURIZIO PAPI **Presente**

MARCELLO TOVOLI **Presente**

MARCO ELVIO MATACERA **Presente**

DANIELA GALLETTI **Presente**

GISELLA GUELFII **Presente**

Assenti: 0,

Si dà atto che il Sindaco, gli Assessori ed il Segretario Comunale, partecipano alla seduta in modalità di videoconferenza e che i partecipanti in videoconferenza assicurano una qualità adeguata del collegamento ai fini della comprensione degli interventi e delle dichiarazioni dei componenti del consesso.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. MAURIZIO PAPI in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria delibera n. 163 del 23/10/2024 avente ad oggetto: “Assegnazioni ormeggi per il periodo invernale annualità 2024/2025. Determinazioni”;

CONSIDERATO che gli ormeggi di Banchina Matteotti e altri pontili, possono ospitare solo imbarcazioni di piccole dimensioni e che nel periodo invernale non risultano utilizzati completamente dai diportisti;

CHE i posti ormeggio a banchina e/o pontile gestiti dalla D'Alarcon Forever s.r.l, da destinare alle predette finalità è consentito e fissato nel limite massimo di 40 (quaranta) unità;

CHE anche per l'inverno 2025/2026 questa Amministrazione intende soddisfare le richieste di coloro che vorrebbero ormeggiare il proprio natante su Banchina Matteotti o sugli altri pontili dell'approdo turistico che si rendessero disponibili nel periodo invernale;

RITENUTO di poter considerare favorevolmente, alle condizioni di seguito previste, le richieste:

- dei residenti assegnatari di posto boa di cui alla graduatoria approvata con la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 25/08/2023 ed in regola con il pagamento della prevista tariffa annuale 2025, aventi ad oggetto lo spostamento del proprio natante su Banchina Matteotti e/o in altri pontili disponibili;
- di residenti e non residenti, non assegnatari di posto boa, avente ad oggetto l'utilizzo delle boe rimaste libere;

RITENUTO altresì:

- di poter destinare i posti in Banchina Matteotti e/o in altri pontili disponibili dell'approdo turistico, ai residenti nel comune di Porto Azzurro finora non utilizzatori di posti barca o boe gestite dal Comune e/o dalla partecipata D'Alarcon Forever srl, che ne faranno richiesta prevedendo un abbattimento delle tariffe approvate con la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27/03/2025, nel periodo ricompreso tra il 7 Ottobre 2025 e il 31 Marzo 2026, applicando una tariffa di €. 60,00 al mese o frazione di esso anziché di €. 120,00, per le imbarcazioni sotto i mt. 10,00 distribuite secondo le dimensioni degli stalli come da piano di ormeggio, fino ad esaurimento dei posti disponibili;
- di poter destinare gli ormeggi alle boe in disponibilità dell'Amministrazione Comunale a residenti e non residenti che ne faranno richiesta, finora non utilizzatori di posti barca o boe gestite dal Comune e/o dalla partecipata D'Alarcon Forever srl, applicando una tariffa di € 20,00 al mese o frazione di esso, nel periodo ricompreso tra il 7 Ottobre 2025 e il 31 Marzo 2026, per le imbarcazioni sotto i mt. 10,00, fino ad esaurimento dei posti disponibili;

RITENUTO opportuno procedere ad individuare i criteri per l'assegnazione degli ormeggi posti in banchina e/o pontile, e degli ormeggi alle boe per il periodo invernale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i pareri favorevoli di competenza del Responsabile Area Tecnica LL.PP./tutela ambientale/Demanio e del Responsabile Area Economica/Finanziaria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, riportati in calce al presente atto;

CON voti favorevoli unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

DI DARE DISPOSIZIONI alla Soc. D'Alarcon Forever s.r.l. per mezzo dell'Ufficio Prenotazioni della Marina di Porto Azzurro, di valutare, sulla base dei dati che saranno forniti dall'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, Tutela del Territorio/Demanio del Comune di Porto Azzurro, le richieste:

1. Dei residenti assegnatari di boa inseriti nell'ultima graduatoria vigente;
2. Dei residenti assegnatari di boa extra graduatoria anno 2025;
3. Dei non residenti assegnatari di boa anno 2025, solo per coloro che hanno usufruito della boa nel periodo da Giugno a Settembre e che hanno pagato con tariffa mensile;
4. Dei residenti nel comune di Porto Azzurro richiedenti l'ormeggio invernale in banchina o altro pontile;
5. Dei residenti negli altri comuni dell'Isola D'Elba richiedenti l'ormeggio invernale in banchina o altro pontile;
6. Dei residenti richiedenti la boa invernale;
7. Dei non residenti richiedenti la boa invernale.

DI APPROVARE la priorità di assegnazione e le tariffe, in banchina e/o pontile, secondo il seguente criterio progressivo:

- 1) Verranno assegnati dapprima gli ormeggi posti in Banchina Matteotti e/o altri pontili ai soggetti residenti assegnatari di boe, utilmente collocati in graduatoria (vigente), in regola con i pagamenti dei diritti di ormeggio dovuti a qualsiasi titolo che, tuttavia, saranno tenuti al pagamento della tariffa pari a € 40,00 (euro quaranta/00) mensili. Nei casi di parità di requisiti, prevarrà l'anzianità anagrafica del soggetto istante proprietario del natante.
- 2) Dopo il predetto gruppo di utenti si procederà, sempre che i posti siano disponibili, all'assegnazione ai soggetti residenti occupanti i posti boa in extra graduatoria, in regola con i pagamenti dei diritti di ormeggio dovuti a qualsiasi titolo, in base al criterio dell'anzianità di residenza, quantificata con le modalità stabilite nel vigente regolamento per l'assegnazione posti barca residenti, che, tuttavia, saranno tenuti al pagamento della tariffa pari a € 40,00 (euro quaranta/00) mensili. Nei casi di parità di requisiti, prevale l'anzianità anagrafica del soggetto istante proprietario del natante.
- 3) Dopo il predetto gruppo si procederà, sempre che i posti siano disponibili, alla assegnazione a soggetti, non residenti, occupanti di fatto la boa purché in regola con i pagamenti dei diritti di ormeggio dovuti fino a tutto il 2025; in base al criterio del maggior utilizzo della boa negli ultimi cinque anni, (dal 2020 al 2024) che, tuttavia, saranno tenuti al pagamento della tariffa pari a € 40,00 (euro quaranta/00) mensili. Nei casi di parità di requisiti, prevale l'anzianità anagrafica del soggetto istante proprietario del natante.
- 4) Nel caso siano disponibili ulteriori posti, e sempre che i posti assegnati alle predette categorie non superino il numero di 40 (quaranta), si prenderanno in considerazione anche le istanze di soggetti residenti attualmente estranei all'approdo comunale che, tuttavia, saranno tenuti al pagamento della tariffa pari a € 60,00 (sessanta/00) mensili. Nei casi di insufficiente disponibilità e/o parità di requisiti, prevarrà l'anzianità anagrafica del soggetto istante proprietario del natante.
- 5) Nel caso siano disponibili ulteriori posti, e sempre che i posti assegnati alle predette categorie non superino il numero di 40 (quaranta), si prenderanno in considerazione anche le istanze di soggetti residenti negli altri comuni dell'Isola D'Elba attualmente estranei all'approdo comunale che, tuttavia, saranno tenuti al pagamento della tariffa pari a € 60,00 (sessanta/00) mensili. Nei casi di insufficiente disponibilità e/o parità di requisiti, prevarrà l'anzianità anagrafica del soggetto istante proprietario del natante.

DI APPROVARE altresì la priorità di assegnazione, alle boe, gestite dal Comune e/o dalla partecipata D'Alarcon Forever srl, secondo il seguente criterio progressivo:

- 6) Verranno assegnati dapprima gli ormeggi alle boe ai soggetti residenti in regola con i pagamenti dei diritti di ormeggio fino a tutto il 2025; Nei casi di parità di requisiti, prevarrà l'anzianità anagrafica del soggetto istante proprietario del natante.
- 7) Dopo il predetto gruppo si procederà, sempre previa disponibilità, all'assegnazione a soggetti, non residenti, purché in regola con i pagamenti dei diritti di ormeggio fino a tutto il 2025. Nei casi di parità di requisiti verrà preferito colui che ha maturato una maggiore anzianità di utilizzo documentata negli ultimi 5 anni. Nei casi di parità di requisiti, escluso il 2023 (per l'assegnazione di tali punteggi non viene considerato l'anno 2023) prevarrà l'anzianità anagrafica del soggetto istante proprietario del natante.

DI STABILIRE che l'assegnazione degli ormeggi come sopra descritti, sarà condizionata alla verifica di eventuali debiti pregressi nei confronti del Comune di Porto Azzurro e l'assegnazione diverrà efficace esclusivamente al saldo degli stessi;

DI DARE ALTRESÌ DISPOSIZIONI affinché l'eventuale accoglimento:

- Riguardi esclusivamente il periodo compreso tra il 7 Ottobre 2025 e il 31 Marzo 2026;
- Sia condizionato all'avvenuto pagamento dei diritti di utilizzo boe relativo all'anno 2025 e al saldo di eventuali pregressi, compresi quelli dovuti per qualsiasi tipo di ormeggio nella darsena comunale, anche nei confronti della partecipata D'Alarcon Forever (incluse eventuali sanzioni emanate in violazione del regolamento per l'approdo o regolamento posti barca residenti).

DI DARE LE ULTERIORI DIRETTIVE agli uffici competenti (ufficio Marina di Porto Azzurro della D'Alarcon Forever s.r.l. e ufficio LL.PP. tutela del Territorio/demanio del Comune di Porto Azzurro) i quali provvederanno distintamente alle rispettive riscossioni:

- 1) Per il periodo compreso tra il 7 Ottobre 2025 e il 31 Marzo 2026 i posti ormeggio a banchina e/o pontile gestiti dalla D'Alarcon Forever s.r.l, da destinare alle predette finalità è consentito e fissato nel limite massimo di n. 40 (quaranta) unità;
- 2) Per il periodo compreso tra il 7 Ottobre 2025 e il 31 Marzo 2026, i posti ormeggio a banchina e/o pontile gestiti direttamente dal Comune di Porto Azzurro, riservati ai residenti/attività, che eventualmente si renderanno disponibili a vario titolo, per un periodo sufficientemente utile a tale scopo, potranno essere destinati, alle predette finalità determinando fin da ora il costo mensile di euro 40,00, limitatamente ai soggetti ricompresi nei criteri progressivi per la priorità di assegnazione 1-2-3, mentre per il 4° e 5° criterio di assegnazione il costo mensile sarà di € 60,00.
- 3) In ogni modo il limite di lunghezza delle imbarcazioni non potrà superare la lunghezza massima di mt. 10, salvo compatibilità con la misura massima consentita dall'ormeggio al pontile.

DI PRECISARE che le richieste di prima assegnazione a qualsiasi titolo dovranno pervenire entro il **03/10/2025**. Le richieste che perverranno successivamente al suddetto termine, saranno trattate cronologicamente in ordine di arrivo, previa disponibilità degli ormeggi rimasti ancora liberi.

DI STABILIRE che questa Amministrazione si riserva la possibilità di rientrare in possesso dei posti, in ogni momento qualora se ne presenti la necessità e comunque i posti, sia alla banchina e/o pontile sia alle boe, dovranno essere liberati entro il 31.03.2026;

DI DARE ATTO che la procedura di assegnazione temporanea comporta l'onere a carico dell'ufficio competente di verificare la prenotazione degli ormeggi cd. "commerciali", la situazione aggiornata dei posti effettivamente disponibili nel periodo compreso tra il 7 Ottobre 2025 e il 31 Marzo 2026;

DI DARE ATTO che l'effettiva assegnazione del posto barca gestito dalla D'Alarcon Forever è subordinata alla previa sottoscrizione di un contratto di ormeggio tra il fruitore e la società

partecipata, mentre per i posti di competenza comunale sarà l'Ufficio Tecnico LL.PP. e Demanio ad assegnare gli ormeggi disponibili;

DI DISPORRE che, nell'ipotesi in cui i soggetti fruitori non rispettino il termine del 31 Marzo 2026 per la restituzione del posto barca temporaneamente assegnato con la procedura di cui al presente atto:

- a) all'Ufficio Tecnico LL.PP. e Demanio di applicare la sanzione prevista dall'Art. 23 del Regolamento Posti Barca Residenti per gli ormeggi di sua competenza;
- b) Alla Soc. D'Alarcon Forever, di applicare la tariffa prevista per il periodo interessato per gli ormeggi di sua pertinenza;
- c) Alla società D'Alarcon Forever di attivarsi, nel caso in cui per qualsiasi motivo dovesse rendersi necessario, di rientrare nella disponibilità del posto occupato oltre la scadenza del termine. A tal fine potrà essere disposta la rimozione coatta del natante, imputando le relative spese ai soggetti fruitori.

DI AUTORIZZARE la D'Alarcon Forever s.r.l. la quale gestisce la riscossione del porto turistico del Comune di Porto Azzurro ad applicare le tariffe predette, riconoscendo al Comune la medesima percentuale prevista dal contratto principale degli introiti percepiti;

DI STABILIRE che l'intero canone mensile previsto, dovrà essere versato anticipatamente entro le seguenti date:

- 06 ottobre (periodo 07/10/25 al 31/10/25);
- 30 ottobre (periodo 01/11/2025 al 30/11/2025);
- 30 novembre (periodo 01/12/25 al 31/12/25);
- 31 dicembre (periodo 01/01/26 al 31/01/26);
- 31 gennaio (periodo 01/02/26 al 29/02/26);
- 28 febbraio (periodo 01/03/26 al 31/03/26);

DI PRECISARE che nel periodo in cui le barche transiteranno al pontile, non sarà disposta e/o riconosciuta alcuna detrazione sugli importi dovuti e a vario titolo già versati precedentemente e/o successivamente;

DI PRECISARE ALTRESÌ che le somme versate durante i suddetti periodi, non potranno, in alcun modo, essere portate in detrazione con le successive richieste di pagamento, per le quale troveranno piena applicazione i regolamenti e le tariffe vigenti;

DI STABILIRE INOLTRE che costituisce pregiudiziale causa ostativa all'assegnazione di ormeggio a qualsiasi titolo, l'esistenza, ufficialmente accertata, di violazioni al regolamento assegnazione posti barca residenti vigente, per i quali risultano in essere pendenti contenziosi innanzi all'Autorità amministrativa o tributaria, salvo che la piena regolarizzazione avvenga entro il termine di presentazione delle domande.

DI DARE ATTO che per le assegnazioni di ormeggi e i relativi stazionamenti di cui alla presente deliberazione, l'Amministrazione Comunale non risponderà di eventuali danni a cose e persone anche indipendenti da condizioni meteo avverse;

DI TRASMETTERE il presente atto alla D'Alarcon Forever s.r.l e all'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, Tutela del Territorio/Demanio per l'adozione degli atti conseguenti;

DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

e con separata votazione favorevole unanime, delibera

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO

Dr. MAURIZIO PAPI

II SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa CECILIA LUCII