



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA DEL RESPONSABILE

Ordinanza n. 55 del 05/09/2025

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PRESSO I TERRENI SITI IN LOC. VAL DI CARPISI, 2, DISTINTO AL N.C.T. FOGLIO 9 PARTICELLE 144 E 145, AI SENSI DELL'ART. 41 DEL T.U. 380/01.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO che in data 14.04.2025 è stato trasmesso all'Ufficio scrivente il rapporto n. 30/2025 dalla Polizia Municipale relativo ad un sopralluogo effettuato in data 08.04.2024 dagli Agenti di PM, Zamparelli Assunta e Leoni Emanuela, in Loc. Val di Carpisi, 2, presso un terreno di proprietà del sig. ██████████, a seguito di richiesta di intervento da parte del Corpo Forestale dello Stato Nucleo "Parco" Portoferraio;

DATO ATTO che dal rapporto di servizio di cui sopra è stato possibile evincere che :

- 1 Al momento del sopralluogo era presente in loco il sig. ██████████, nato a ██████████ in data ██████████ e residente in ██████████ Cod. Fisc. ██████████, che ha permesso l'accesso alla proprietà;
- 2 Gli agenti della Polizia Municipale hanno potuto accertare la presenza delle seguenti opere:
 - ✓ "Una sorta di riparo abitativo e nello specifico oltre ad una roulotte con annesso manufatto in legno delle dimensioni di mt. 6,00x mt. 3,00 circa" (realizzato con materiale di recupero, prontamente amovibile da considerarsi opera non permanente); la roulotte con targa straniera ██████████ risulta la dimora abituale del sig. ██████████ presumibilmente dall'anno 2014;
 - ✓ Una seconda roulotte priva di targa e munita di ruote, usata per ricovero del mangime degli animali detenuti.

ACCERTATO, a seguito di ricerche esperite che proprietario del terreno oggetto di violazione è il Signor:

✓ [REDACTED], nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente in [REDACTED]
[REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED],

CONSIDERATO che con nota prot. n. 4041/06/03 del 24.04.2024, notificata in data 24.04.2024, il Responsabile dell'Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica, alla luce di quanto disposto dall'art.7 della L. n. 241/90, e s.m.i., comunicava al Signor [REDACTED], che avrebbe proceduto all'emissione **dell'ordinanza di demolizione delle opere realizzate in assenza del titolo legittimante e rimessa in pristino** e ne preannunciava l'avvio del procedimento;

RILEVATO che, alla data odierna, non risultano pervenute osservazioni da parte del signor [REDACTED];

RICHIAMATE le norme dettate dall'art. 27 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e dall'art. 193 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65, circa i provvedimenti da adottare in caso di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia. in zone sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare ai responsabili dei lavori abusivi e proprietari dell'unità immobiliare su cui sono state realizzate le opere, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 196-200 della L.R.T. 65/2014;

RILEVATO che l'unità immobiliare ricade, ai sensi del

- Piano Strutturale Comunale approvato con D.C.C. n. 27/2007 nell'UTOE 8 _ Area Turistica a valenza paesaggistica;
- Piano Operativo Comunale approvato con D.C.C. n. 68/2021 (pubblicato sul BURT del 15.09.2021), in "Aree con funzione agricola del sistema collinare", ai sensi dell' art. 55bis delle NNTTA ;

CONSIDERATO che l'area oggetto d'intervento ricade in zona sottoposta a:

- **Vincolo Paesaggistico** (D.M. 16.08.1952 pubblicato sulla G.U. n. 216 del 17.09.1952, D.Lgs. 42/04 e s.m.i.);
- **Vincolo Idrogeologico** (L.R.T. 39/00 e DPGR 48/03),
- **Piccola porzione in "Aree a Pericolosità Idraulica bassa II", Carta pericolosità idraulica allegata al Piano Operativo Comunale vigente.**

DATO ATTO che i lavori sopra indicati sono stati eseguiti in assenza di qualsiasi titolo legittimante;

RICHIAMATO il Decreto del Vice Sindaco n. 05 del 14.08.2025, riguardante l'attribuzione di funzioni dirigenziali per l'Area Tecnica Settore Edilizia Privata ed Urbanistica al sottoscritto, Dr. Maurizio PAPI;

VISTI gli Strumenti Urbanistici Comunali Vigenti;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTA la legge 28.02.1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 380/2001 - Testo Unico (disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia);
Ordinanza n. 55 del 05/09/2025 pag. 2/4

VISTA la L.R.T. n. 65/2014;

VISTO gli artt. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, - Funzioni e responsabilità della Dirigenza*”, secondo cui spetta ai dirigenti degli uffici e dei servizi l’adozione degli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno;

ORDINA

Ai sensi dell’art. 27 del D.P.R. n.380/2001 e degli artt. 193-196-200 della L.R.T. n. 65/2014, al Sig.

✓ [redacted], nato a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted],
[redacted] Cod. Fisc. [redacted],

DI PROVVEDERE ALLA DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ED AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI QUO ANTE,

ossia di ricostruire il precedente assetto edilizio

ENTRO E NON OLTRE 90 GIORNI, SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI E AMMINISTRATIVE.

SONO FATTE SALVE LE EVENTUALI CAUSE DI SOSPENSIONE DEI TERMINI DI ESECUZIONE.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza del presente provvedimento per la demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi, alla scadenza del termine prefissato in 90 giorni, si applicheranno le disposizioni di cui all’art. 193 della L.R.T. 65/2014 e i lavori saranno eseguiti d’ufficio dal comune di Porto Azzurro con totale addebito della spesa ai suddetti proprietari fatta salva l’azione penale di cui all’art. 650 del C.P.

Che nel caso in cui dovesse darsi luogo alla procedura esecutiva, essa potrà comportare anche il fermo amministrativo dei beni mobili registrati (veicoli, autoscafi, ecc.) ai sensi e per gli effetti dell’art.86 del D.P.R. 29/09/1973 n°602, compreso il diritto di rivalsi al sostituto d’imposta per il pagamento immediato delle somme dovute sul quinto dello stipendio o pensione.

INFORMA CHE

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario Presidente della Repubblica (per il quale è dovuto il pagamento del contributo unificato nella misura prevista dall’art. 13, commi 6-bis e 6-bis.1, del D.P.R. n. 115/2002 e successive modificazioni) rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione;

DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente all’interessato e trasmessa alle sotto indicate persone:

- Alla Procura della Repubblica di Livorno;
- Al Presidente dell’Amministrazione Provinciale di Livorno;

- Alla Stazione Carabinieri di Porto Azzurro;
- Alla Stazione Carabinieri Parco;
- Alla Polizia Municipale del Comune di Porto Azzurro.

La presente ordinanza sia pubblicata sull'Albo comunale per giorni 30.

Il Comando della Polizia Municipale, il Comando della stazione dei Carabinieri – Comando Stazione di Porto Azzurro e tutte le altre forze dell'ordine locali sono incaricati di far osservare la presente ordinanza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

dr. MAURIZIO PAPI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)