Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Demanio

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre, n. 19
Tel **(0565) 921626-921647** Fax **(0565)921635 /e-mail : lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it**
sito web : www.comune.portoazzurro.li.it

PUBBLICAZIONE ISTANZE
CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME

Art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione

OGGETTO: Domanda di rilascio di concessione demaniale marittima in Lungomare Paride Adami intestata alla Soc. **SPAZIO MARE SNC DI GAMBELUNGHE ENRICO & C.**, Legale Rappresentante Sig. Gambelunghe Enrico, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione;

ATTUALE CONCESSIONARIO: Nessuno.

NORMATIVA DA UTILIZZARSI PER IL CALCOLO DEL CANONE: Il canone è calcolato in conformità alle misure unitarie dei canoni annui relativi alle Concessioni Demaniali marittime, previste all'art. 1- commi 250 e 257, della L. n. 296/07, sia in forma tabellare che per alcune tipologie di beni commisurati ai valori di mercato, aggiornati annualmente con circolare emanata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

DISTINTA SUPERFICI DELLA CONCESSIONE CON TIPOLOGIA OPERE: Le aree facenti parte della richiesta di rilascio della concessione demaniale, meglio individuate nella planimetria allegata all'istanza, hanno le seguenti dimensioni:

1. porzione di specchio acqueo in ambito portuale di dimensioni pari a ml. 8,90 x 7,80 per un totale di mq. 69,42, con soprastante pontile galleggiante di dimensioni pari a ml. 6,00 x 2,00 per un totale di mq. 12,00, situato di fronte alla spiaggia denominata "LA ROSSA", meglio individuata nella planimetria allegata, allo scopo di ormeggio temporaneo e provvisorio funzionale allo svolgimento della propria attività di "noleggio natanti".

CANONE E IMPOSTA REGIONALE PARI AL 25% SUL CANONE: Il canone demaniale annuo corrisponde ad € 3.204,53 e la relativa imposta regionale è pari ad € 801,13 (dato riferito all'anno 2025), determinato ai sensi del comma 4 del Decreto-legge 14 agosto 2020, n. 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 e del Decreto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 218 in data 18 dicembre 2024.

VISTA l'istanza pervenuta in data 19.05.2025, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 4867, presentata su modello D1 dalla Soc. SPAZIO MARE SNC di Gambelunghe Enrico & C. con sede legale in Porto Azzurro (LI) Via V. Veneto, snc - P.IVA 01140430495, L.R. Sig. GAMBELUNGHE Enrico tendente ad ottenere una Concessione Demaniale per la durata di Anni 6, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, per

l'occupazione di una porzione di specchio acqueo in ambito portuale di dimensioni pari a ml. 8,90 x 7,80 per un totale di mq. 69,42, con soprastante pontile galleggiante di dimensioni pari a ml. 6,00 x 2,00 per un totale di mq. 12,00, situato di fronte alla spiaggia denominata "LA ROSSA", meglio individuata nella planimetria allegata, allo scopo di ormeggio temporaneo e provvisorio funzionale allo svolgimento della propria attività di "noleggio natanti";

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 03.06.2025 con la quale l'Amministrazione comunale ha espresso **Parere favorevole,** al rilascio della concessione demaniale di cui sopra, **fino al 31.12.2025**. È fatto salvo l'avvio delle procedure di gara per il rinnovo delle concessioni demaniali in applicazione della normativa comunitaria e nazionale

Si comunica ai terzi che il presente avviso rimane pubblicato all'Albo Pretorio Virtuale del Comune di Porto Azzurro per 20 giorni consecutivi.

Sino al termine perentorio di 20 giorni dalla data di inizio pubblicazione, e quindi entro le ore **12:00** del **26.06.2025**, è possibile far pervenire al Comune di Porto Azzurro, contro la presente domanda di rilascio, osservazioni e reclami, ovvero, entro il medesimo termine, presentare domande concorrenti.

Le domande concorrenti non possono, pena inammissibilità, mutare scopo generale, durata, opere edili che non siano previste nella programmazione dell'Amministrazione Comunale.

Le eventuali domande pervenute fuori termine sono inammissibili e non saranno prese in considerazione.

Le modalità per presentare la domanda, i soggetti abilitati a partecipare, i documenti da presentare, lo schema di atto di rinnovo / nuova concessione, i criteri di comparazione tra le domande concorrenti, lo stato di fatto della posizione concessoria sono consultabili presso l'Ufficio Demanio del Comune e rilasciabili su semplice richiesta, oltre che nel sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Si comunica che la documentazione relativa all'istanza di rilascio della Concessione Demaniale medesima è disponibile presso l'Ufficio Demanio del Comune di Porto Azzurro e rilasciabile in copia su espressa richiesta formale.

Porto Azzurro, lì 06/06/2025

Il Responsabile Area Tecnica LL.PP./Tutela del Territorio
Gestione Demanio
Geom. Riccardo Ravaioli
(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 comma 2 D.Lgs. 82/2005)

Ravaioli Riccardo
2025.06.06 13:31:42
CN=Ravaioli Riccardo
C=IT
2.5.4.4=Ravaioli
2.5.4.5=TINIT-RVLRCR81H16G912C
RSA/2048 bits