



Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Demanio

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre, n. 19
Tel (0565) 921626-921647 Fax (0565)921635 /e-mail : lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it
sito web : www.comune.portoazzurro.li.it

PUBBLICAZIONE ISTANZE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME

Art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione

OGGETTO: Domanda di variazione concessione demaniale marittima n. 02/2007 situata in Lungomare Paride Adami, 14 e intestata alla Soc. “PEGASO CAFE Snc,” Legale Rappresentante Sig. Maticera Umberto ai sensi dell’art. 24 del Codice della Navigazione.

ATTUALE CONCESSIONARIO: Soc. “PEGASO CAFE Snc”;

NORMATIVA DA UTILIZZARSI PER IL CALCOLO DEL CANONE: Il canone è calcolato in conformità alle misure unitarie dei canoni annui relativi alle Concessioni Demaniali marittime, previste all’art. 1 - commi 250 e 257, della L. n. 296/07, sia in forma tabellare che per alcune tipologie di beni commisurati ai valori di mercato, aggiornati annualmente con circolare emanata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

DISTINTA SUPERFICI DELLA CONCESSIONE CON TIPOLOGIA OPERE: Le aree facenti parte della richiesta di variazione della concessione demaniale, meglio individuate nella planimetria allegata all’istanza, hanno le seguenti dimensioni:

- Occupazione di Area Demaniale pari a mq. 45,00 indicato nell’elaborato grafico con la sigla OE 00001 – Area già occupata con la Concessione Demaniale n. 02/2007;
- Occupazione di Area Demaniale pari a mq. 25,20 indicato nell’elaborato grafico con la sigla ZD 001- oggetto di variazione;

per una superficie totale richiesta pari a mq. 70,20 corrispondente ad un aumento di mq. 25,20 rispetto alla superficie concessa con la concessione demaniale n. 02/2007.

CANONE E IMPOSTA REGIONALE PARI AL 25% SUL CANONE: Il canone demaniale annuo corrisponde ad € 3.204,53 e la relativa imposta regionale è pari ad € 801,13 (dato riferito all’anno 2025), determinato ai sensi del comma 4 del Decreto-legge 14 agosto 2020, n. 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 e del Decreto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 218 in data 18 dicembre 2024.

1. VISTA l’istanza presentata in data 26.04.2022 acquisita al protocollo dell’Ente con il n. 3523, dalla Soc. “PEGASO CAFE Snc” Legale Rappresentante Sig. Maticera Umberto, tendente ad ottenere una variazione di concessione demaniale n. 02/2007 ai sensi dell’art. 24 del Codice della

Navigazione, di dimensioni pari a mq. 25,20 (indicato nell'elaborato con la sigla ZD001), per esercitare l'attività di ristorazione;

Preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 03.09.2024, con la quale l'Amministrazione comunale ha espresso **Parere favorevole** alla modifica della concessione demaniale n. 02/2007 sopracitata.

Si comunica ai terzi che il presente avviso rimane pubblicato all'Albo Pretorio Virtuale del Comune di Porto Azzurro per 20 giorni consecutivi.

Sino al termine perentorio di 20 giorni dalla data di inizio pubblicazione, e quindi entro le ore **12:00** del **12.05.2025**, è possibile far pervenire al Comune di Porto Azzurro, contro la presente domanda di rilascio, osservazioni e reclami, ovvero, entro il medesimo termine, presentare domande concorrenti.

Le domande concorrenti non possono, pena inammissibilità, mutare scopo generale, durata, opere edili che non siano previste nella programmazione dell'Amministrazione Comunale.

Le eventuali domande pervenute fuori termine sono inammissibili e non saranno prese in considerazione.

Le modalità per presentare la domanda, i soggetti abilitati a partecipare, i documenti da presentare, lo schema di atto di rinnovo / nuova concessione, i criteri di comparazione tra le domande concorrenti, lo stato di fatto della posizione concessoria sono consultabili presso l'Ufficio Demanio del Comune e rilasciabili su semplice richiesta, oltre che nel sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Si comunica che la documentazione relativa all'istanza di rilascio della Concessione Demaniale medesima è disponibile presso l'Ufficio Demanio del Comune di Porto Azzurro e rilasciabile in copia su espressa richiesta formale.

Porto Azzurro, lì 22.04.2025

Il Responsabile Area Tecnica LL.PP./Tutela del Territorio
Gestione Demanio
Geom. Riccardo Ravaoli
(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 comma 2 D.Lgs. 82/2005)