



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 18 del 27/03/2025

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: PEEP, PIP E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E/O PROPRIETA'

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **21:30** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

MAURIZIO PAPI	Assente
MARCELLO TOVOLI	Presente
ALESSIO AGARINI	Presente
MARCO ELVIO MATAcera	Presente
LUCA CINGANELLI	Presente
GIOVANNI CIGNONI	Assente
DANIELA GALLETTI	Presente
GISELLA GUELFÌ	Presente
GUERRINO ROCCO	Presente
ENRICO TONIETTI	Assente
ANDREA SOLFORETTI	Presente
DANIELE ALESSANDRO PINOTTI	Assente
MICHELA SIMONI	Presente

PRESENTI N. 9

ASSENTI N. 4

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, Dr. LORENZO ZOPPI il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Geom. ALESSIO AGARINI, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 9 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, assente il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato; a trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione , preliminarmente alla approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e di fabbricati da destinare alla residenza , alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che con la stessa deliberazione i Comuni debbono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che a norma dell'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, la deliberazione di cui prima deve essere allegata al Bilancio di Previsione dell'anno di riferimento;

PRESO ATTO che il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Porto Azzurro è in norme di salvaguardia ai sensi dell'art. 222 della LRT 65/14 e che prevede la conferma della realizzazione di un ambito di espansione urbana _ PEEP (scheda norma n. 5) all'interno del Piano Operativo Comunale, in corso di definitiva approvazione;

CONSIDERATO, inoltre, che il Comune di Porto Azzurro non dispone, allo stato attuale, di aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie in quanto non ancora realizzato il Piano per gli Insediamenti Produttivi e terziari;

CONSIDERATO che all'interno del Piano Operativo è stata individuata un'area del territorio comunale destinandola ad interventi di Edilizia Economica e Popolare, inserendola nel Comparto Edificatorio n. 1 UTOE 2;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 10.08.2002 con cui è stato approvato il Piano Attuativo Comparto N. 1 - Utoe 2 - Ambito di espansione urbana in Località Bocchetto (Edilizia Residenziale Sociale);

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30.09.2022 ad oggetto “ PEEP, PIP e Terziari. Aree e fabbricati da cedere in diritto di proprietà e/o di superficie” nella quale è stata approvata la quantificazione delle aree da cedere e la determinazione del prezzo di cessione, pari ad € 289.625,00;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L;

VISTO il parere favorevole di competenza del Responsabile Area Urbanistica/Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica, riportato in calce al presente atto, dando atto che la presente proposta non necessita del parere di regolarità contabile;

**Con votazione che ha dato il seguente risultato:
voti favorevoli n. 7 e n. 2 astenuti (Solforetti e Simoni) legalmente espressi;**

DELIBERA

DI DARE ATTO che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone, allo stato attuale, di aree e fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito di Piani per gli Insediamenti Produttivi e Terziari;

DI DARE ATTO che per le aree PEEP è stato approvato un Piano Attuativo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 10.08.2022 ;

DI DARE ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 30.09.2022 è stata approvata la quantificazione delle aree da cedere e la determinazione del prezzo di cessione delle stesse interne al comparto secondo il seguente prospetto:

- €/mq 250,00 x 950 mq = € 237.500,00 prezzo di cessione dell'area edificabile
- €/mq 15,00 x 3475 mq = € 52.125,00 prezzo di cessione della superficie fondiaria
per un totale di € 289.625,00;

**E con separata votazione , espressa nelle forme di legge, che dà il seguente risultato:
voti favorevoli n. 7 e n. 2 astenuti (Solforetti e Simoni), delibera**

DI DICHIARARE il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Geom. ALESSIO AGARINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. LORENZO ZOPPI