



**Comune di Porto Azzurro**  
Provincia di Livorno  
Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata  
57036 Porto Azzurro (LI) (0565) 921625/45/40 □ L. mare Paride Adami

Assolvimento imposta di bollo  
ai sensi dell'art. 15 DPR  
642/1972 con identificativo  
n. 01210314025070 del  
03.05.2024

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A SANATORIA N. 08/25 del 13.03.2025**  
**Pratica A.C.P. 22/24**

(art. 167 D.Lgs- n. 42/04 del 22.01.2004 e s.m.i)

**OGGETTO:** "Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del Dlgs 42/2004 per modifiche prospettiche (realizzate in corso di realizzazione dell'edificio) in difformità dalla licenza edilizia del 23/02/1967 n.4976 (autorizzazione della Soprintendenza del 18/02/1967) .".

**PRATICA EDILIZIA:** A.C.P. 22/24 (da citare nella Corrispondenza) del 03.05.2024 prot. n. 4387

**RICHIEDENTE:** **FERRANDI MARCELLA - FERRANDI ROSETTA - FERRANDI SERGIO - FERRANDI RICCARDO - FERRANDI ALESSIO**

**PROCEDURA:** Compatibilità Paesaggistica

**UBICAZIONE:** Via dei Martiri, 5

**IDENTIFICATIVI CATASTALI:** Fg. 13 mapp. 503 sub. 10

**IL PROFESSIONISTA :** Arch. Alessandra Manzi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 758

**Vista** la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica presentata dai  
**Sigg.ri**

- Ferrandi Rosetta, nata a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted], Via [redacted] - Cod. Fisc. [redacted],
- Ferrandi Sergio, nato a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted] - Cod. Fisc. [redacted],
- Ferrandi Marcella, nata a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted], Via [redacted] - Cod. Fisc. [redacted],
- Ferrandi Alessio, nato a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted], in [redacted] Frazione [redacted] - Cod. Fisc. [redacted],
- Ferrandi Riccardo, nato a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted], in [redacted] Frazione [redacted] Cod. Fisc. [redacted],

in qualità di comproprietari dell'u.i. oggetto di intervento per "Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del Dlgs 42/2004 per modifiche prospettiche (realizzate in corso di realizzazione dell'edificio) in difformità dalla licenza edilizia del 23/02/1967 n.4976 (autorizzazione della Soprintendenza del 18/02/1967)";

**Visto** il progetto presentato dall' Arch. Alessandra Manzi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 758;

**Considerato** che l'intervento di cui sopra ricade in zona tutelata ai sensi Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. (Parte III - Beni Paesaggistici);

**Dato atto** che:

1. Il comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dispone che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;

2. L'autorizzazione paesaggistica non costituisce diritto alcuno al rilascio dei titoli legittimanti l'intervento edilizio;

3. L'autorizzazione paesaggistica non sana profili di illegittimità urbanistico;

**Vista** la documentazione pervenuta, allegata all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica per la valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i, comprensiva della relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 codice dei beni culturali e del paesaggio;

**Vista la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014** - la Regione ha confermato ai Comuni, quali enti competenti al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, **all'art. 151 "Delega di funzioni relativa all'autorizzazione paesaggistica";**

**Richiamate** le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 72 del 28.11.2019 e n. 96 del 20.11.2021, oltre alle Delibere di Giunta Comunale n. 118 del 03.08.2024 e n. 166 del 29.10.2024, con le quali venivano nominati

i membri esperti componenti della "Commissione Comunale per il Paesaggio" ai sensi dell'art. 153 della L.R. 65/2014;

**Dato atto** che il Gruppo consultivo dell'Ornato ha espresso in data 14.03.2024 il seguente: "**Parere favorevole**";

**Preso Atto** dei contenuti della **Relazione tecnica illustrativa** redatta ai sensi dell'art. 147 comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., di cui alla nota **prof. n. 9057/06/03 del 30.09.2024, contenente il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio** per lo svolgimento delle funzioni riguardanti la protezione delle bellezze naturali (ai sensi della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.), che nel merito delle scelte progettuali proposte, esaminando le opere oggetto di richiesta, prendendo visione e atto della documentazione a corredo del progetto e della documentazione integrativa, effettuando gli accertamenti ed eseguendo le verifiche indicate all'art. 146, comma 7 del D.lgs. 42/2004, ritiene che le opere proposte risultino **compatibili** rispetto ai valori paesaggistici del contesto tutelato e pertanto nella seduta del **25.09.2024** ha espresso il seguente: "**PARERE FAVOREVOLE in quanto le modifiche a suo tempo apportato non hanno alterato la percezione di insieme dell'immobile e ormai consolidate nella visione di insieme.**". **Verbale 02/02;**

**Preso atto** della **Proposta di Provvedimento** redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., **prof. n. 9080/06/03 del 30.09.2024**, contenente la proposta di parere espressa dal **Responsabile Area Edilizia Privata ed Urbanistica** che riporta "**PARERE FAVOREVOLE in quanto le modifiche a suo tempo apportato non hanno alterato la percezione di insieme dell'immobile e ormai consolidate nella visione di insieme.**"

**Vista la nota prof. n. 9084/06/03 del 01.10.2024** con la quale la documentazione di cui all'istanza prima richiamata è stata inviata alla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Pisa, per il parere ai sensi dell'art. 146 c. 7 e 8 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

**Vista** la ricevuta di consegna tramite posta certificata del **07.10.2024** con la quale la Soprintendenza accusa il ricevimento della nota sopra citata;

**Vista** la richiesta di integrazioni pervenute dalla **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno n. MIC/MIC\_SABAP-PI/07/01/2025/0000109-P Class. 34.43.04 del 07.01.2025**, sospendendo i termini;

**Vista** la ricevuta di consegna tramite posta certificata delle integrazioni del 29.01.2025 con la quale la Soprintendenza accusa il ricevimento della nota sopra citata;

**Visto** il parere **Vincolante** della **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno** ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., n. **MIC/MIC\_SABAP-PI/31/01/2025/0001749-P Class. 34.43.04 del 31.01.2025** e pervenuto al Protocollo Generale del Comune in data 31.01.2025 al n. 1006, che ha espresso il seguente Parere Paesaggistico "[...] **PARERE FAVOREVOLE alla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica in oggetto[...]**";

**Visto** il pagamento di € 2.500,00, prevista dall'art. 167 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, effettuato tramite bonifico bancario alla Tesoreria Comunale in data 20.01.2025, a titolo di Sanzione ambientale, trasmesso in data 05.03.2025;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 delle 6 luglio 2002 n. 137, con particolare riferimento alla Parte Terza - Beni paesaggistici - Capo IV art. 146 - Autorizzazione;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 08 del 31.12.2024;

**Richiamato** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Funzioni e responsabilità della dirigenza.

## RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A SANATORIA

Ai Sigg.ri

- Ferrandi Rosetta, nata a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted], [redacted] - Cod. Fisc. [redacted],
- Ferrandi Sergio, nato a [redacted] in data [redacted] e ivi residente in [redacted] - Cod. Fisc. [redacted],
- Ferrandi Marcella, nata a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted], [redacted] - Cod. Fisc. [redacted],
- Ferrandi Alessio, nato a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted], in [redacted] - Frazione [redacted] Cod. Fisc. [redacted],
- Ferrandi Riccardo, nato a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted], in [redacted] - Frazione [redacted] Cod. Fisc. [redacted]

in qualità di comproprietari dell'u.i. oggetto di intervento, per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere della Commissione per il Paesaggio, riportato in premessa al Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e per effetto della L.R. 65 del

10/11/2014 e s.m.i., in quanto l'intervento richiesto è ritenuto non pregiudizievole ai fini della tutela ambientale e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e conforme alle prescrizioni ed alle misure di salvaguardia del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), dando atto che saranno osservate le procedure ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i.: "l'Autorizzazione è trasmessa senza indugio, alla Soprintendenza che ha reso il parere, nonché unitamente al parere stesso, alla Regione e agli altri enti territoriali interessati e, ove esiste, all'Ente Parco".

#### **DISPONE**

**La pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.**

**L'invio del presente atto alla Soprintendenza di Pisa, alla Regione Toscana e, ove esistente, all'Ente Parco.**

#### **DIFFIDA**

**Di dare inizio ai lavori in carenza di specifico atto abilitativo.**

**La presente Autorizzazione Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, pertanto non costituisce titolo all'esecuzione delle opere edilizie e che in caso di contrasto con la strumentazione urbanistica vigente, la stessa si intenderà tacitamente annullata.**

L'Autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione della stessa.

Il Responsabile  
Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica  
**Arch. Adriana Mercantelli**

