



## **Comune di Porto Azzurro**

Provincia di Livorno

### **AREA TECNICA LL.PP./TUTELA AMBIENTALE/DEMANIO**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 173 del 07/11/2024**

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA INTEGRATIVO PER LOCAZIONE DI IMMOBILE IN LUNGOMARE PARIDE ADAMI ADIBITO A MAGAZZINO PER IL PERIODO DEL 4° TRIMESTRE 2024.**

**DITTA: SOCIETÀ AUDAX HOLDING S.R.L., VIA IPPOLITO NIEVO, 61, ROMA (RM), C.F. E P.IVA 12494991008**

**CIG: B42019985A**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 2 del 22.02.2024 con cui vengono attribuite al Geom, RICCARDO RAVAIOLI le funzioni di Responsabile dell'AREA TECNICA LL.PP./TUTELA AMBIENTALE/DEMANIO;

**VISTO** il Decreto del Vice Sindaco n. 16 del 06/11/2023 con cui vengono attribuite al Dott. MAURIZIO PAPI le funzioni di Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria, Tributi e Personale;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 28/12/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2024- 2026- approvazione;

**VISTO** il decreto legislativo n 36/2023, "Codice dei contratti pubblici, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, nonché di riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come implementato e modificato dal D.Lgs. 56/2017, dalla Legge n 55/2019, di conversione, con modificazioni, del D.L. N 32/2019, dalla Legge n 120/2020, di conversione, con modificazioni, del D.L. n 77/2021;

**VISTO** in particolare l'art. 50 comma 1, del D.L. 31 marzo 2023 in materia di affidamento diretto tramite determina a contrarre;

**RICHIAMATI** gli artt.19 e 21 comma 2 del Codice di contratti pubblici;

**PRESO ATTO** che, al fine di realizzare la digitalizzazione nel settore contratti pubblici, è stato istituito l'Ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale, tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, gestita da ANAC;

**CONSIDERATO** che, pertanto, anche per affidamenti sotto la soglia comunitaria, è necessario dal 01/01/2024, avvalersi di piattaforme certificate;

**VISTO** che, con Comunicato del Presidente ANAC DEL 10/01/2024, è stato consentito, per affidamenti di importo inferiore ad Euro 5.000,00, l'utilizzo della sola piattaforma dei contratti pubblici, per l'acquisizione del CIG, senza quindi esperire affidamento su piattaforme certificate;

**VISTO** l'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

**RICHIAMATO** il contratto sottoscritto tra il Comune di Porto Azzurro e la società Audax Holding S.r.l., Via Ippolito Nievo, 61, Roma (RM), P.IVA 1249499108, relativo alla locazione di una porzione di mq. 20 circa dell'immobile di sua proprietà, sito in Porto Azzurro (LI), Lungomare Paride Adami, 13, censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Porto Azzurro al Foglio 13, particella 362, sub. 6, cat. C/2, classe 4 ed in sublocazione la confinante porzione immobiliare di cui è conduttore di circa mq 10, per un totale di mq 30 circa (come meglio individuato nella planimetria allegata al contratto), per la durata di anni 6, con decorrenza dall' 01.05.2020 al 30.04.2026;

**CONSIDERATO** che la spesa per la locazione del suddetto fondo per l'anno 2024 è stata impegnata con nota Prot. n. 400 del 12.01.2024 mediante imputazione sul Codice U 1030207001 - Capitolo 10303750/1- Locazione magazzino Lungomare Paride Adami, per un importo complessivo di **Euro 5.856,00 IVA inclusa**;

**PRESO ATTO** dell'adeguamento ISTAT per la rivalutazione dei canoni di locazione stabilito ad agosto per gli aumenti di settembre 2024;

**RITENUTO** necessario provvedere ad impegnare la somma di **Euro 340,82** (Euro 279,36 + IVA 22%), in favore della Società Audax Holding S.r.l., Via Ippolito Nievo, 61, Roma (RM), P.IVA 1249499108, relativamente al saldo della locazione per il periodo del 4° trimestre 2024 dell'immobile in Lungomare Paride Adami adibito a magazzino, dovuto all'aumento del canone per adeguamento ISTAT, imputandola al Codice U 1030207001 - Capitolo 10303750/1- Locazione magazzino Lungomare Paride Adami, a carico del Bilancio 2024;

**CONSIDERATO** che i prezzi sono in linea con quelli di mercato e quindi favorevoli di accoglimento, ai sensi dell'art. 336 del D.P.R. n. 207/2010;

**DATO ATTO** che il medesimo appalto non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

**VISTA** la Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. n. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il **Codice CIG è B42019985A**;

**VISTO** il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;

**VISTO** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti dell'art. 107 D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza ad assumere;

### **D E T E R M I N A**

**DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **Euro 340,82** (Euro 279,36 + IVA 22%), in favore della Società Audax Holding S.r.l., Via Ippolito Nievo, 61, Roma (RM), P.IVA 1249499108, relativamente al saldo della locazione per il periodo del 4° trimestre 2024 dell'immobile in Lungomare Paride Adami adibito a magazzino, dovuto all'aumento del canone per adeguamento ISTAT, imputandola al Codice U 1030207001 - Capitolo 10303750/1- Locazione magazzino Lungomare Paride Adami, a carico del Bilancio 2024;

**DI ASSUMERE**, a carico del Bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al seguente prospetto;

<b>Soggetto Creditore</b>	<b>Codice bilancio Livello V</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione Capitolo</b>	<b>Somma Impegnata</b>
Audax Holding S.r.l	U 1030207001	10303750/1	Locazione magazzino Lungomare Paride Adami	Euro 340,82

**DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.lgs n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. B) del D.Lgs n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente;

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Geom. RICCARDO RAVAIOLI, Responsabile AREA TECNICA LL.PP./TUTELA AMBIENTALE/DEMANIO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero **0565/921625**.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Riccardo RAVAIOLI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)